



valderse
kampen

13 ruime landgoedwoningen
in een statige havenzate

An aerial photograph of a misty landscape at sunrise. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the scene. Mist or low clouds fill the valleys and around the trees, creating a dreamy atmosphere. In the foreground, there are several small, irregularly shaped ponds or lakes. The trees are dark and silhouetted against the lighter sky and mist. On the left side of the image, there is a geometric overlay consisting of several thin, golden lines that form a series of overlapping triangles and polygons, resembling a stylized sunburst or a modern architectural design. The text is positioned in the lower right quadrant of the image, written in a golden, serif font.

MODERN WONEN IN EEN
DORP WAAR JE NOG
ECHT TOT RUST KOMT.
DAT IS VALDERSE KAMPEN.

Thuiskomen in Dwingeloo



*Wat als jouw nieuwe
thuis er zo uit ziet..?*

Jouw werkdag zit erop en terwijl je Dwingeloo binnenrijdt, voel je de rust en ruimte van het karakteristieke dorp. Langs het tuinpad kom je thuis in jouw nieuwe woning, waar je geniet van de moderniteit en alle woongemakken. En je kijkt uit naar de plannen in het weekend: je wandelt op zaterdag zo het Dwingelderveld in en zoekt daarna met vrienden een plekje op het terras in het dorp.

**Is dit voor jou thuiskomen? Ontdek de
nieuwbouwwijk Valderse Kampen en ervaar hoe
bijzonder wonen in Dwingeloo kan zijn.**



Statig en stijlvol wonen in een groene omgeving? Dat kan in de 13 zeer ruime geschakelde en/of halfvrijstaande landgoedwoningen welke in een statige havezate zijn ontworpen.

Ideaal voor gezinnen die net dat beetje extra willen of mensen die nog één keer een stap willen maken naar een ruime karaktervolle woning, welke met de optie van een lift ook levensloopbestendig uitgevoerd kan worden.



Dwingeloo, een dorp met karakter.



Wonen in Dwingeloo betekent wonen in één van de mooiste brinkdorpen van Drenthe. Het is een plek waar alles samenkomt: rust, natuur, historie en een hechte gemeenschap. Een unieke woonomgeving voor alle leeftijden.

Dwingeloo ligt aan de rand van het uitgestrekte Nationaal Park Dwingelderveld, een uniek stukje heide- en bosgebied in Nederland. Of je nu houdt van een rustige wandeling, sportief bezig wilt zijn of juist met het gezin erop uit trekt, rond Dwingeloo is er voor ieder wat wils.



*“Een plek waar
de natuur altijd
dichtbij is”*



Hier wandel je over uitgestrekte paden, fiets je over slingerende bospaadjes en geniet je van stilte en natuur van het Drentse landschap. Er zijn vele mountainbike- en hardlooproutes en ruiterspaden door bos en heide en op nabij gelegen wateren kun je prachtig varen. En voor de kleintjes onder ons is er volop te beleven in speelbossen en activiteiten voor kinderen.



Alle voorzieningen nabij

Aan voorzieningen in Dwingeloo geen gebrek: scholen, restaurants, winkels, gezondheidszorg en tal van (sport)verenigingen zitten om de hoek. Het dorp kent een actief verenigingsleven en organiseert regelmatig evenementen, zoals markten en festiviteiten.



Van groen tot stad

Hoewel Dwingeloo zich in een groene kern begeeft, ben je ook snel in de stad. Of je nu werkt in de stad, familie bezoekt of een dagje uit plant, vanuit Dwingeloo ben je zo onderweg. Binnen 30 minuten ben je met de auto in Assen, Hoogeveen of Meppel. Op een kwartier afstand is het dichtstbijzijnde treinstation gelegen in Beilen.



Indeling

De woningen kennen grote raampartijen wat zorgt voor veel lichtinval. Op de begane grond van deze woningen zijn, behalve de entree en de bijkeuken een ruime keuken en woonkamer gesitueerd. Op de 2 verdiepingen bevinden zich vier slaapkamers en één of zelfs twee badkamers. De vide's in de trappenhuizen van de woningen 5 t/m 9 geven de entree een statig en stijlvolle uitstraling.

De woningen 1 t/m 4 en 10 t/m 13 krijgen naast de voor- en achtertuin een mooie buitenruimte op de eerste verdieping, deze dakterrassen geven een prachtig uitzicht over het water en het groen rondom de Havezate. De woningen 5 t/m 9 krijgen aan de achterzijde een ruim overdekt terras welke zowel vanuit de bijkeuken als door de tuindeuren vanuit de woonkamer te bereiken is.



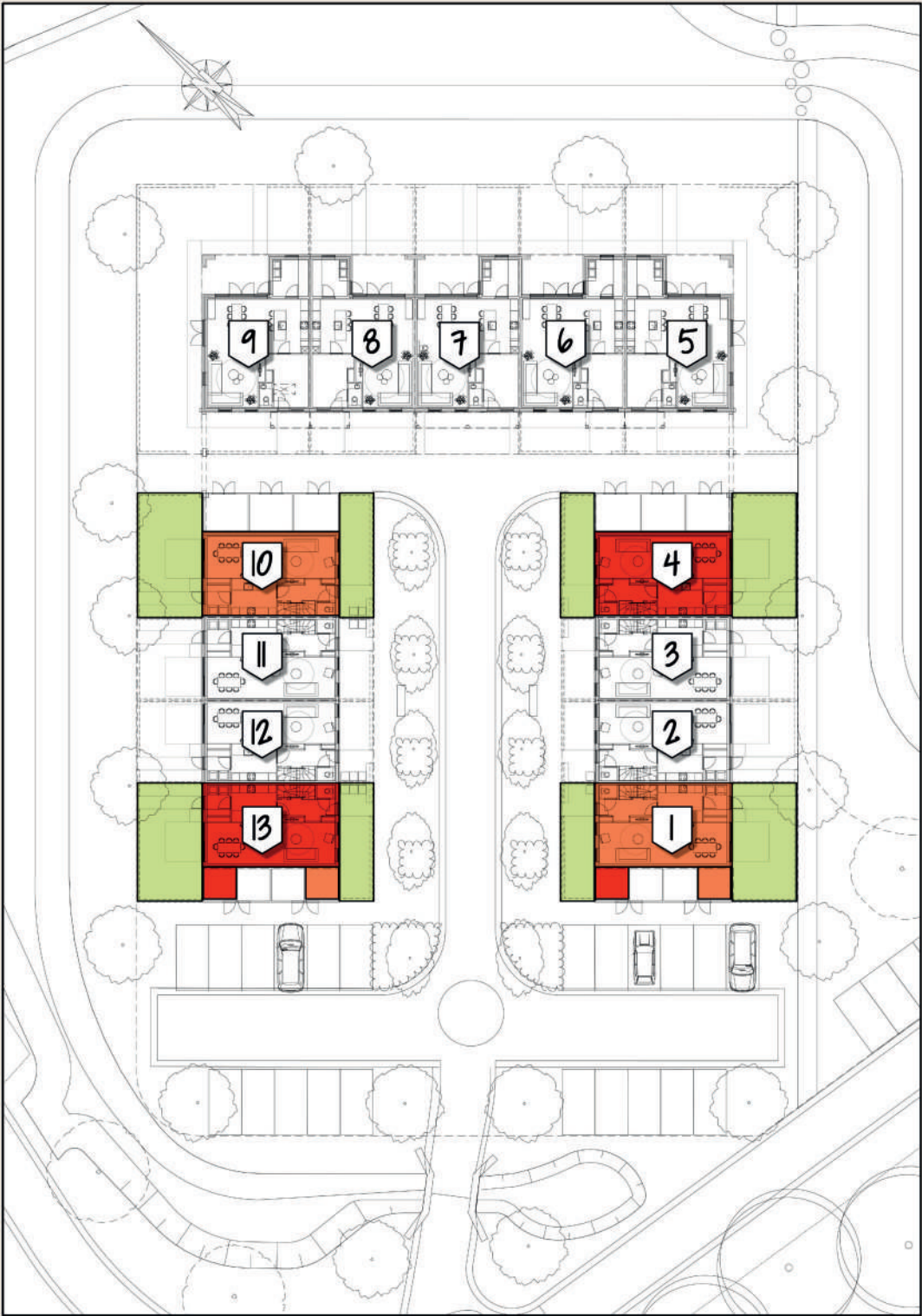
Hoekwoning



Bouwnummers:

1, 4, 10 & 13





Overzichtstekening Havezate met aanduiding woningnummers

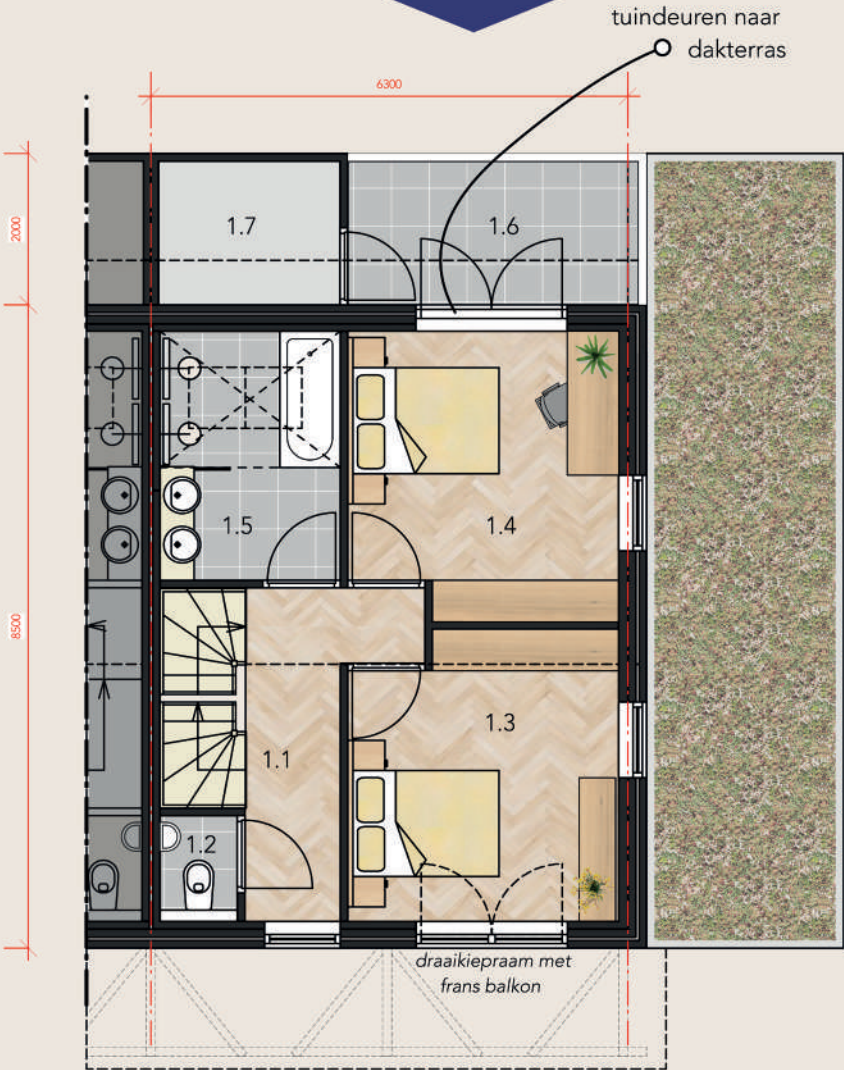
Plattegronden

hoekwoning



Begane grond

0.0	meterkast	
0.1	entree	6,0 m2
0.2	toilet	1,4 m2
0.3	bergruimte	1,6 m2
0.4	keuken	10,0 m2
0.5	woonkamer	31,2 m2
0.6	bijkeuken	4,2 m2



1e verdieping

1.1	overloop	6,6 m2
1.2	toilet	1,4 m2
1.3	slaapkamer 1	13,2 m2
1.4	slaapkamer 2	13,2 m2
1.5	badkamer	7,8 m2
1.6	dakterras	7,9 m2
1.7	buitenberging	4,6 m2

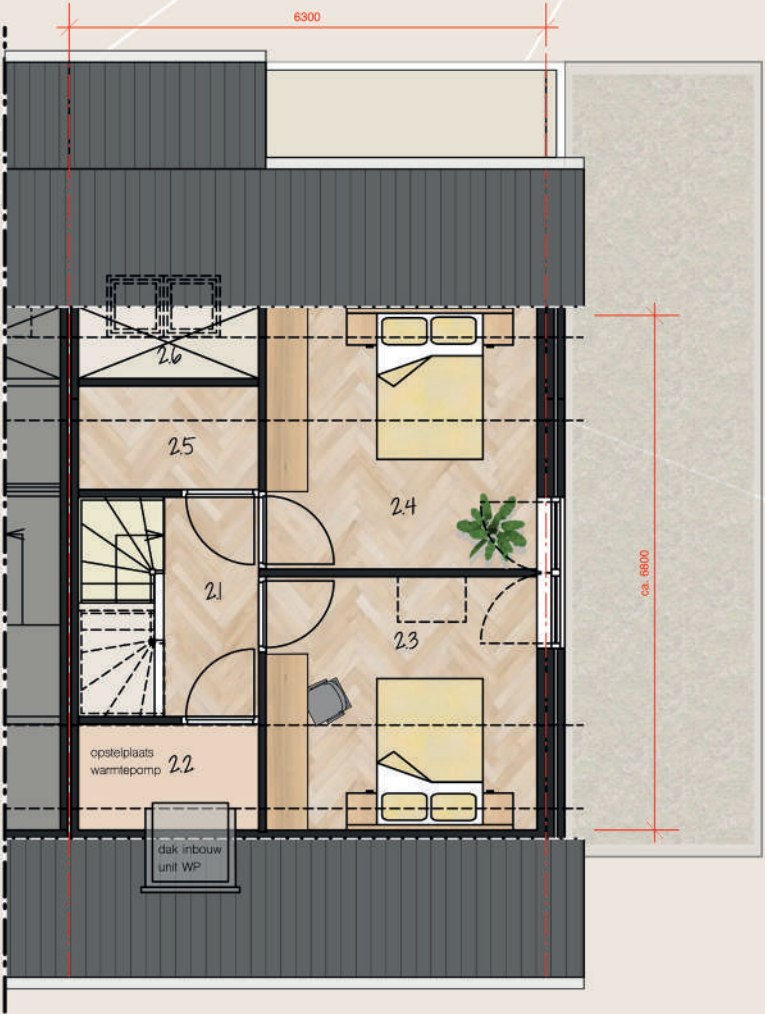
Bouwnummers:

Als getekend: 1 + 10
Gespiegeld: 4 + 13

Doorsnede hoekwoning

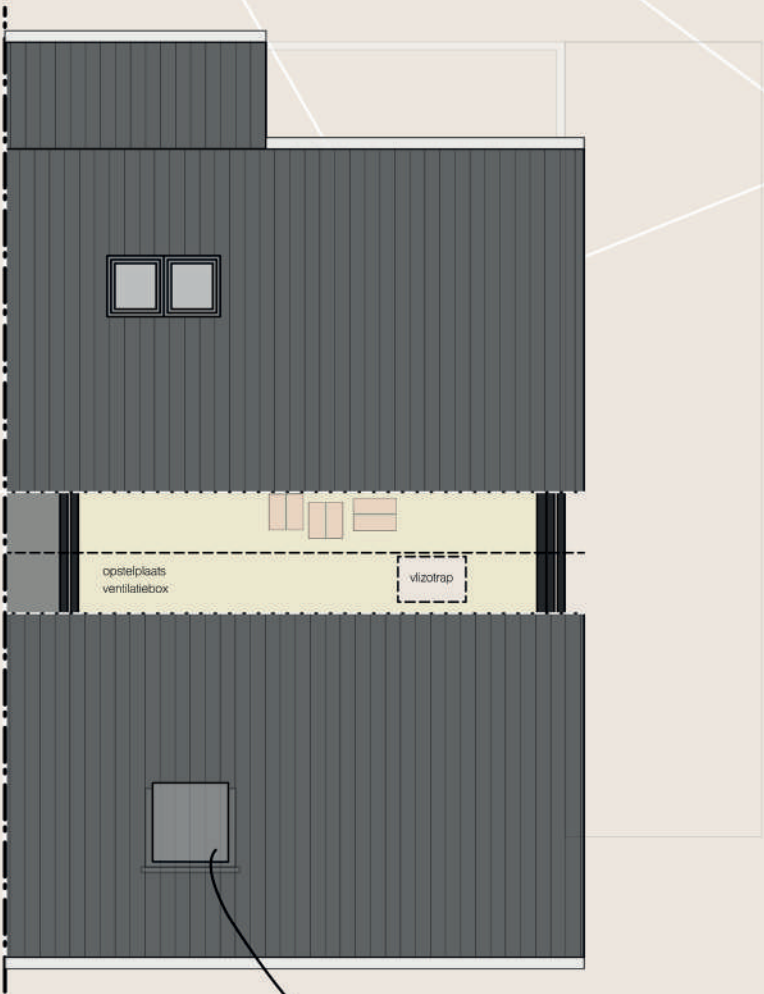
Bouwnummers:

Als getekend: 1 + 10
Gespiegeld: 4 + 13



2e verdieping

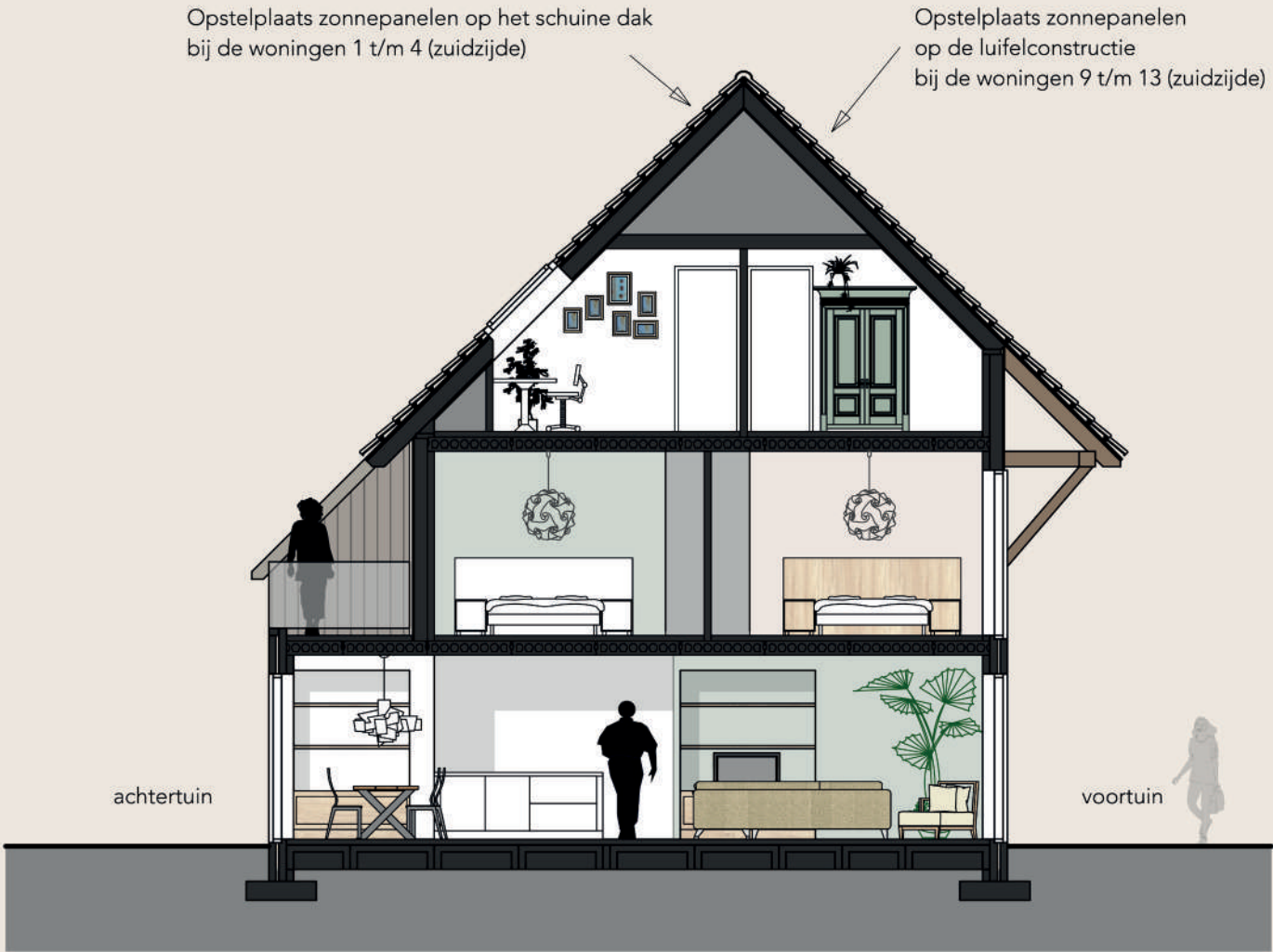
2.1	overloop	3,7 m2
2.2	techniekrimte	3,3 m2
2.3	slaapkamer 3	12,0 m2
2.4	slaapkamer 4	12,0 m2
2.5	bergruimte	3,1 m2
2.6	vide	



zolder

3.0	bergzolder	9,2 m2
3.1	techniekrimte	3,3 m2
3.2	vide	

buitenunit warmtepomp
geïntegreerd in het dak



Principe doorsnede



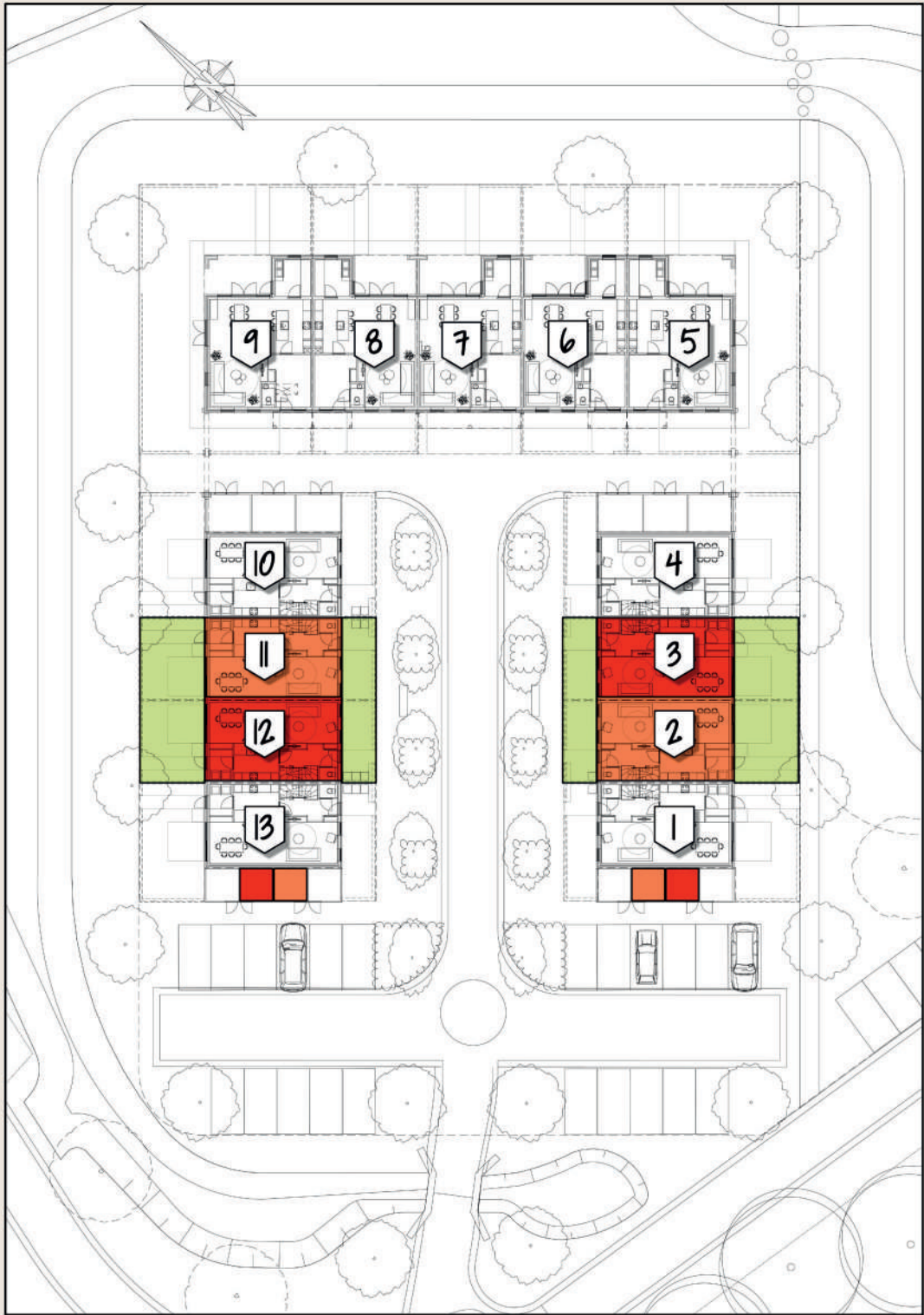
Tussenwoning



Bouwnummers:

2, 3, 11 & 12





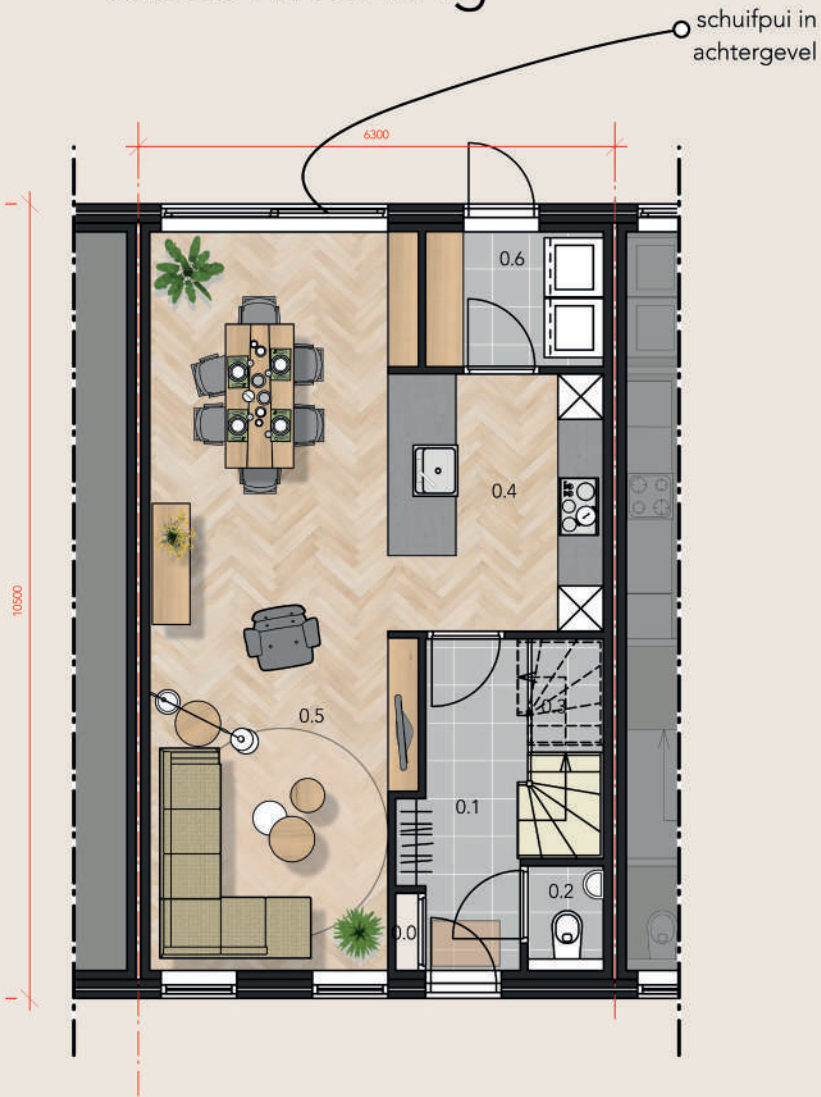
Overzichtstekening Havezate met aanduiding woningnummers

Plattegronden

tussenwoning

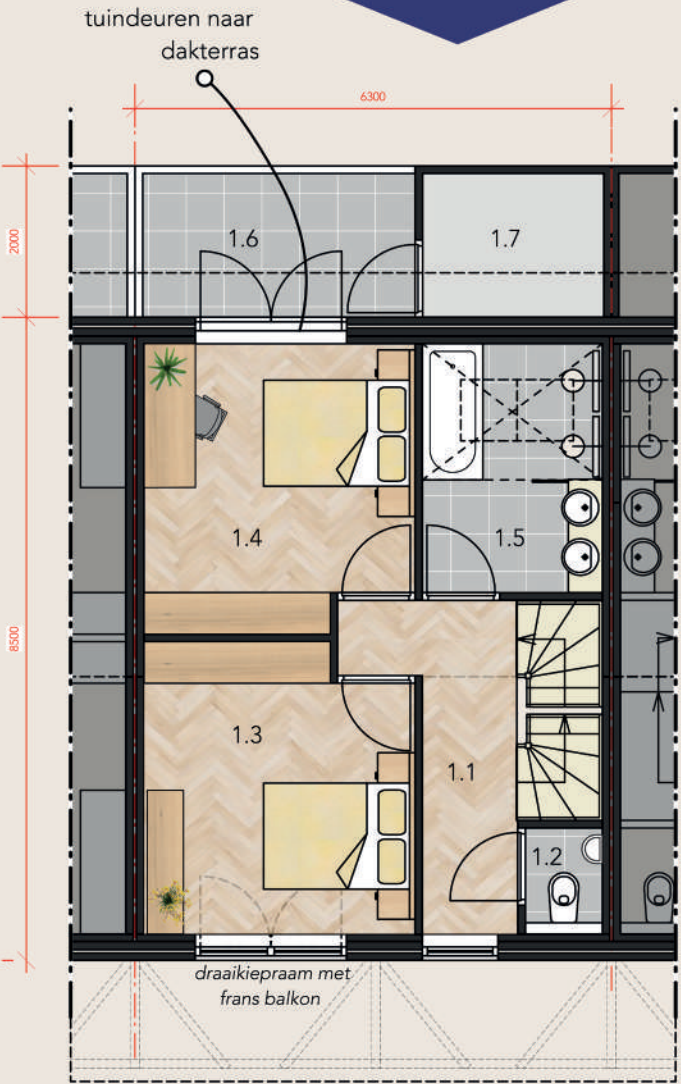
Bouwnummers:

Als getekend: 2 + 11
Gespiegeld: 3 + 12



Begane grond

0.0	meterkast	
0.1	entree	6,0 m2
0.2	toilet	1,4 m2
0.3	bergruimte	1,6 m2
0.4	keuken	10,0 m2
0.5	woonkamer	31,2 m2
0.6	bijkeuken	4,2 m2



1e verdieping

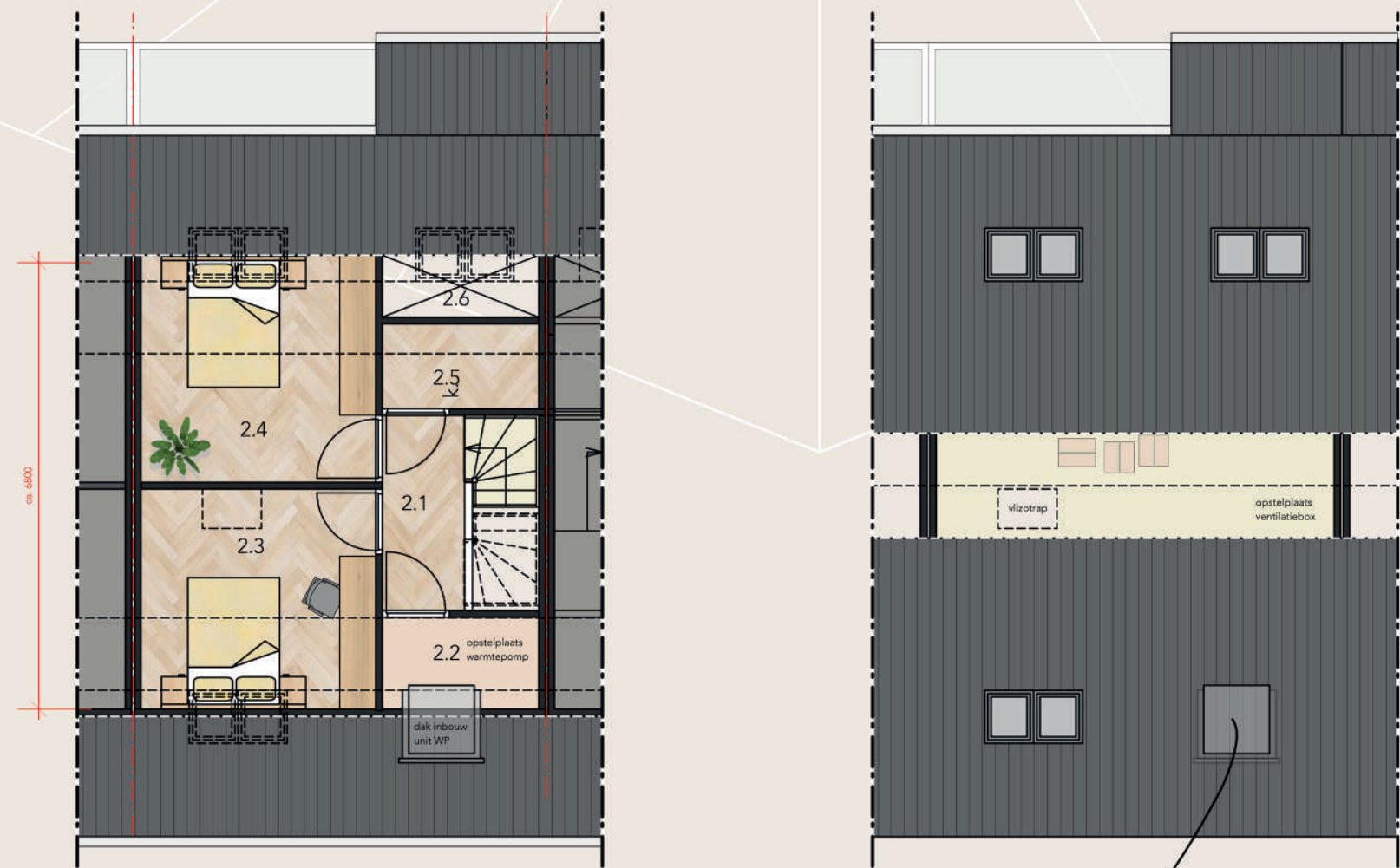
1.1	overloop	6,6 m2
1.2	toilet	1,4 m2
1.3	slaapkamer 1	13,2 m2
1.4	slaapkamer 2	13,2 m2
1.5	badkamer	7,8 m2
1.6	dakterras	7,9 m2
1.7	buitenberging	4,6 m2

Doorsnede

tussenwoning

Bouwnummers:

Als getekend: 2 + 11
Gespiegeld: 3 + 12



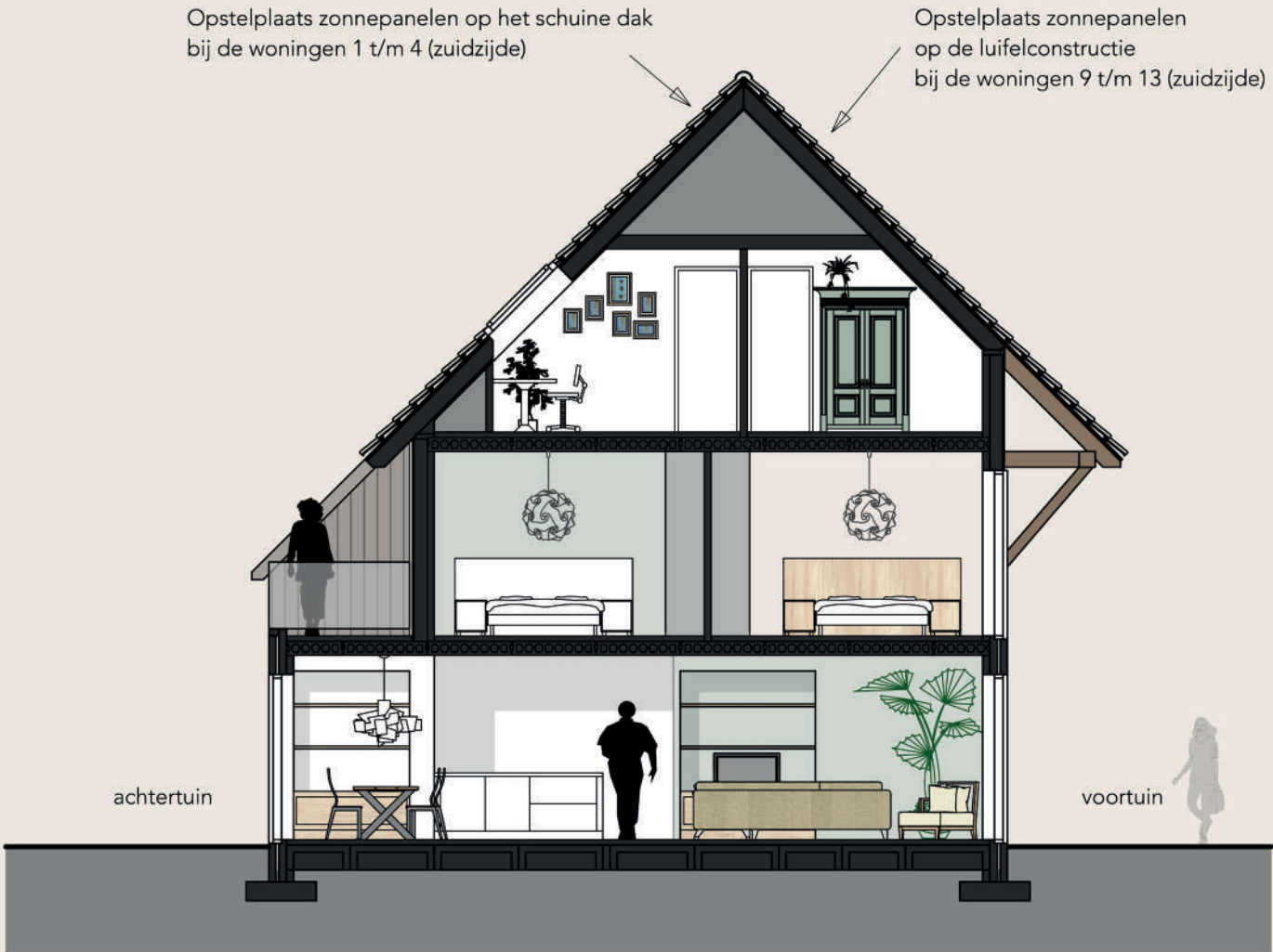
buitenunit warmtepomp
geïntegreerd in het dak

2e verdieping

2.1	overloop	3,7 m2
2.2	techniekrimte	3,3 m2
2.3	slaapkamer 3	12,0 m2
2.4	slaapkamer 4	12,0 m2
2.5	bergruimte	3,1 m2
2.6	vide	

zolder

3.0	bergzolder	9,2 m2
-----	------------	--------



Principe doorsnede

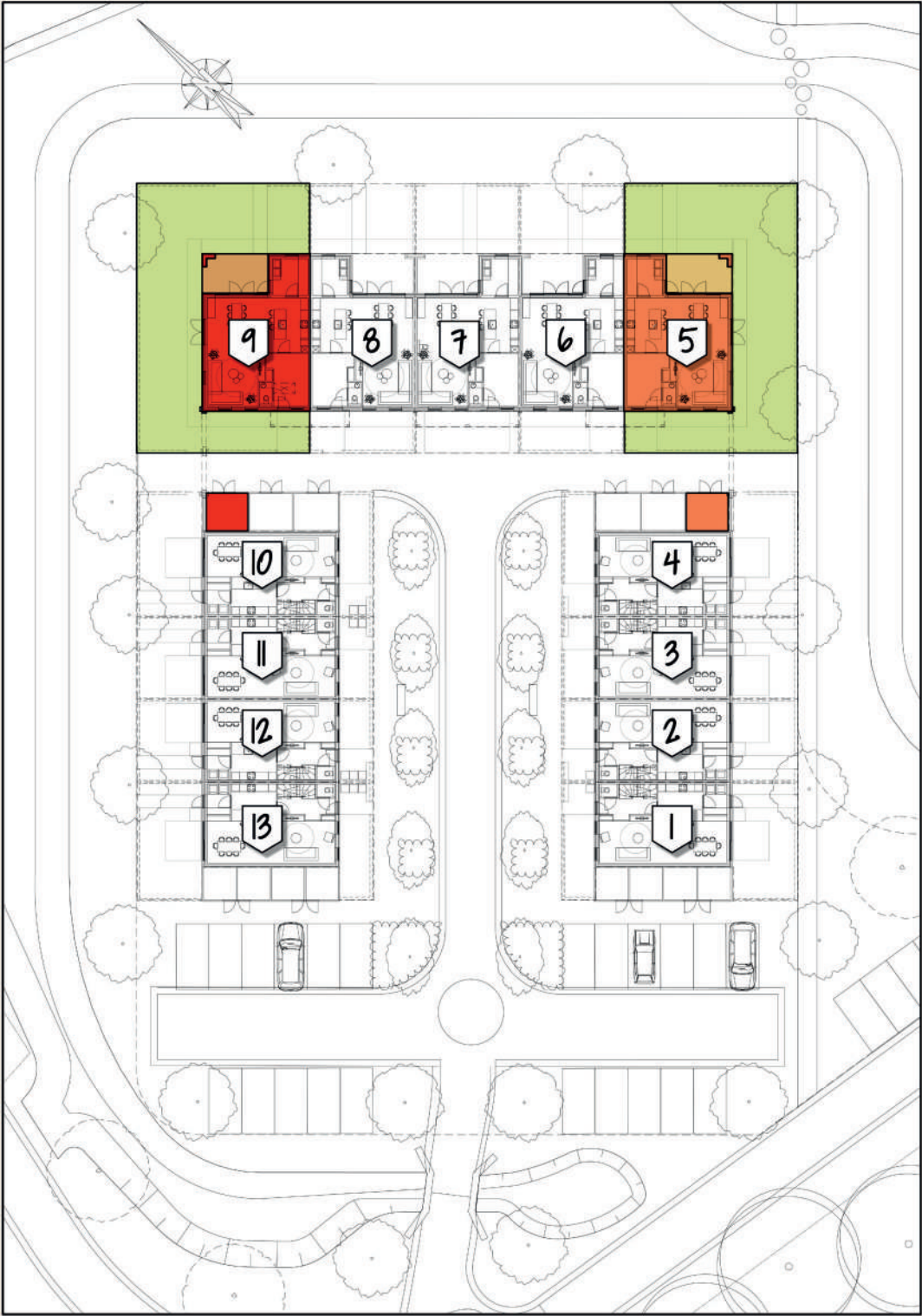
Grote hoekwoning



Bouwnummers:

5 & 9

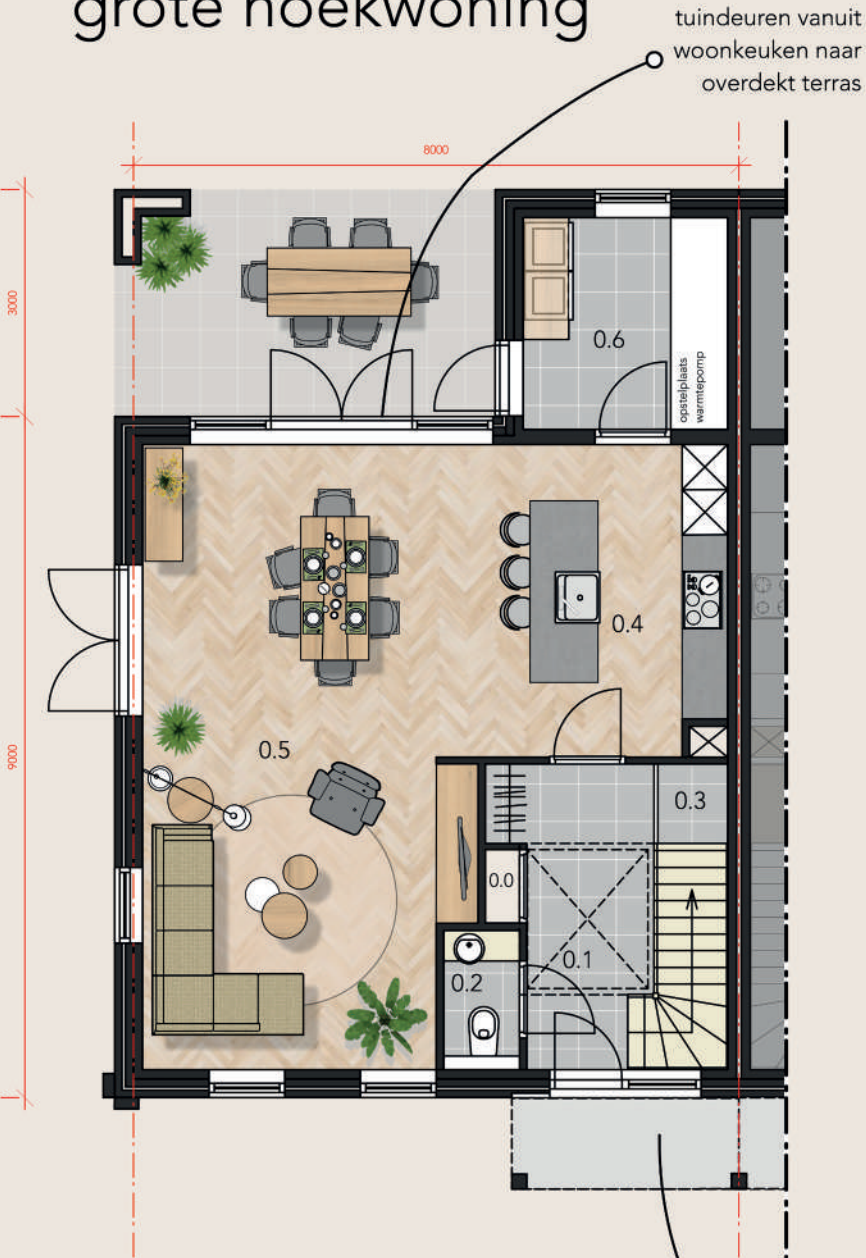




Overzichtstekening Havezate met aanduiding woningnummers

Plattegronden

grote hoekwoning



Begane grond

0.0	meterkast	
0.1	entree	7,4 m2
0.2	toilet	1,8 m2
0.3	trapkast	2,0 m2
0.4	keuken	15,6 m2
0.5	woonkamer	32,6 m2
0.6	bijkeuken	7,7 m2
0.7	veranda	13,7 m2



1e verdieping

1.1	overloop	11,5 m2
1.2	toilet	2,0 m2
1.3	slaapkamer 1	15,7 m2
1.4	slaapkamer 2	15,7 m2
1.5	badkamer	9,4 m2

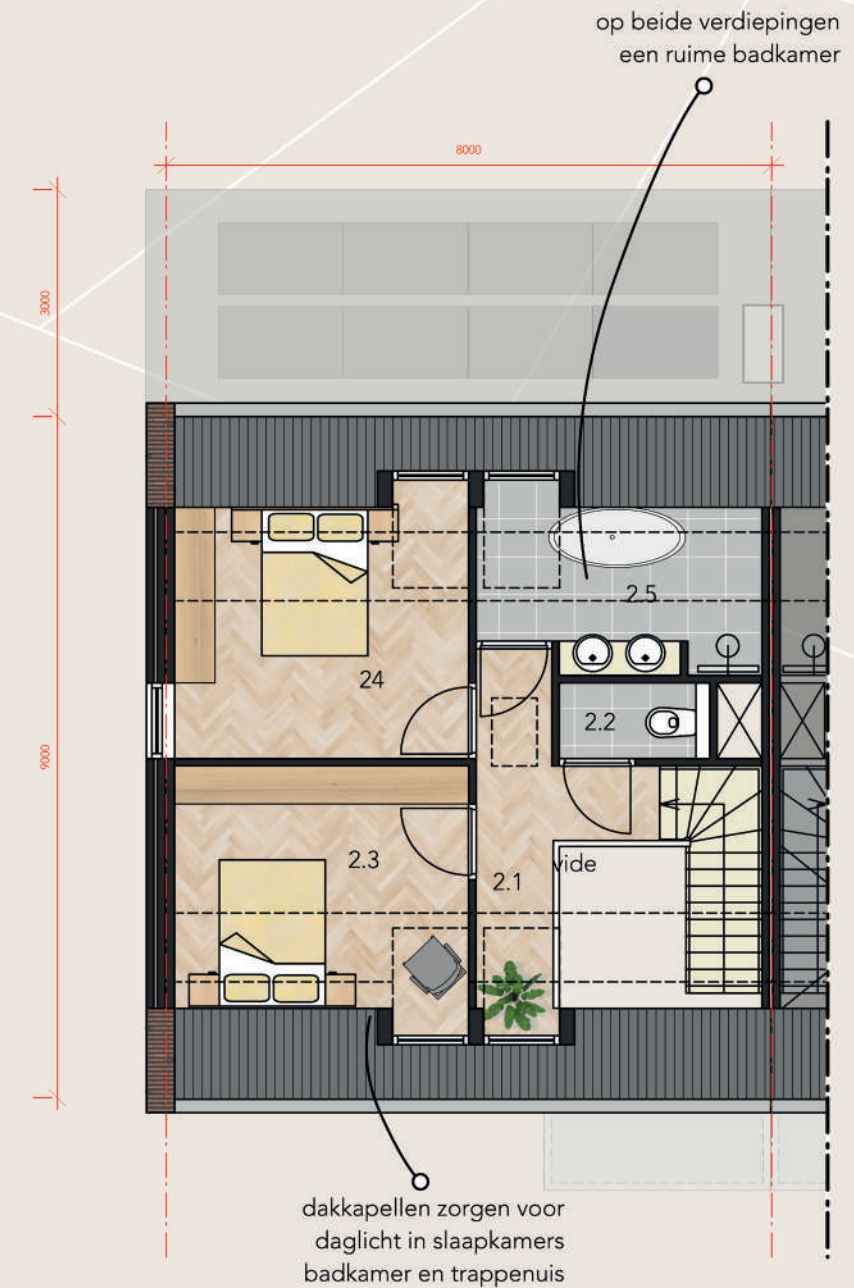
Bouwnummers:

Als getekend: 9
Gespiegeld: 5

Doorsnede grote hoekwoning

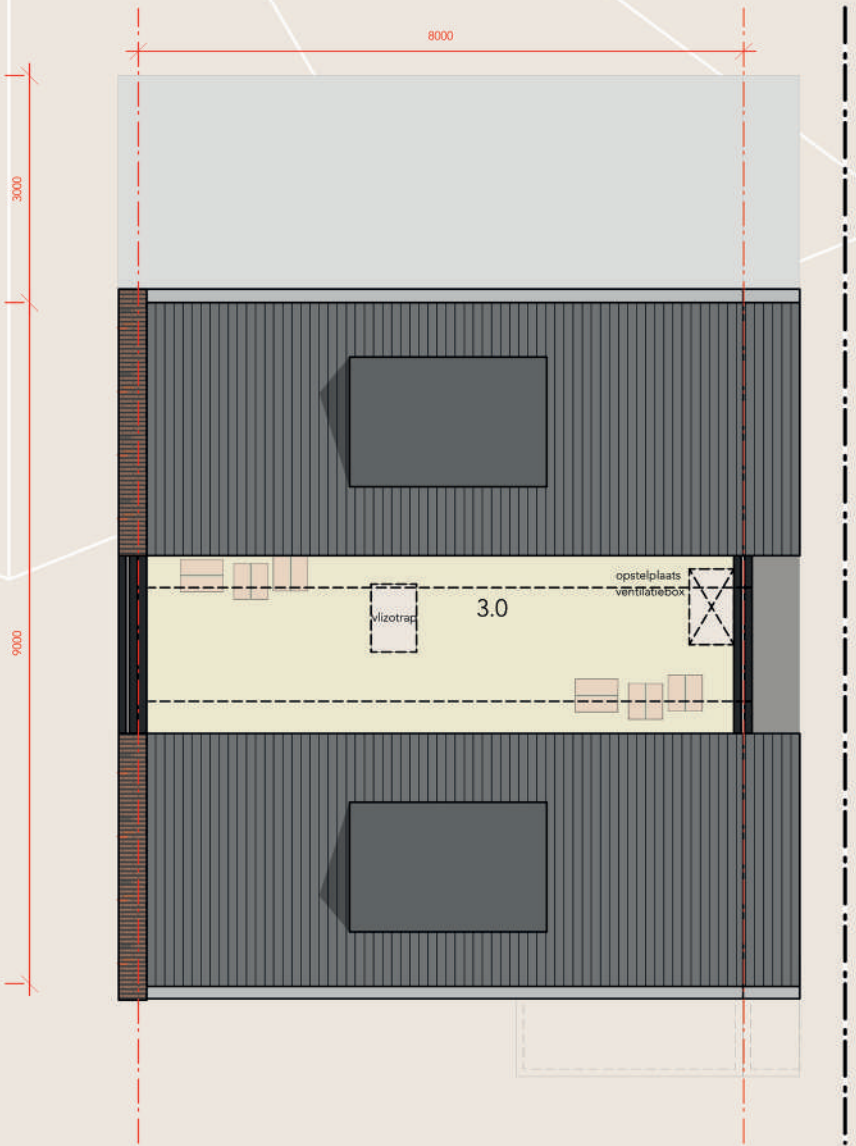
Bouwnummers:

Als getekend: 9
Gespiegeld: 5



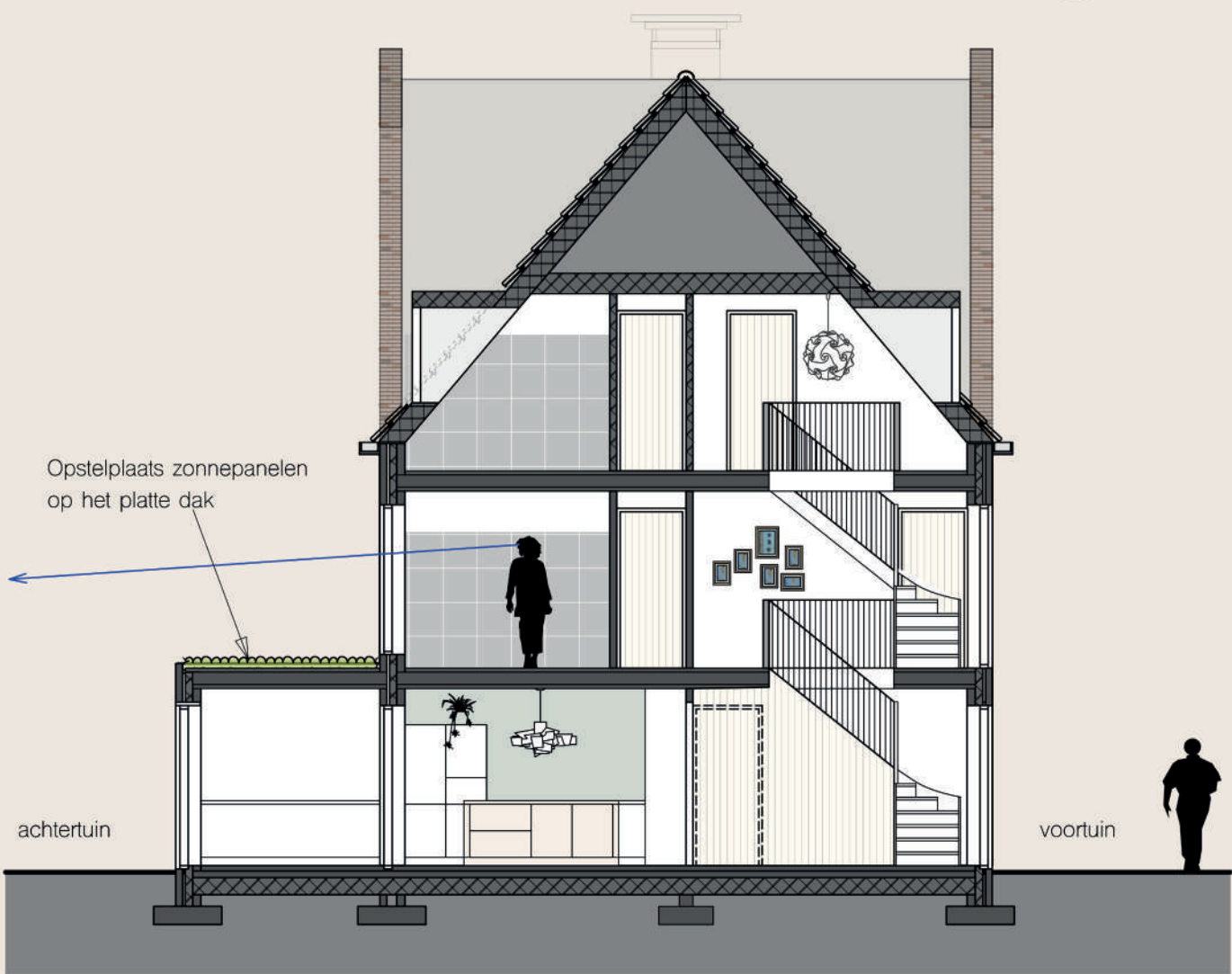
2e verdieping

2.1	overloop	6,7 m2
2.2	toilet	2,0 m2
2.3	slaapkamer 1	12,8 m2
2.4	slaapkamer 2	12,8 m2
2.5	badkamer	8,3 m2

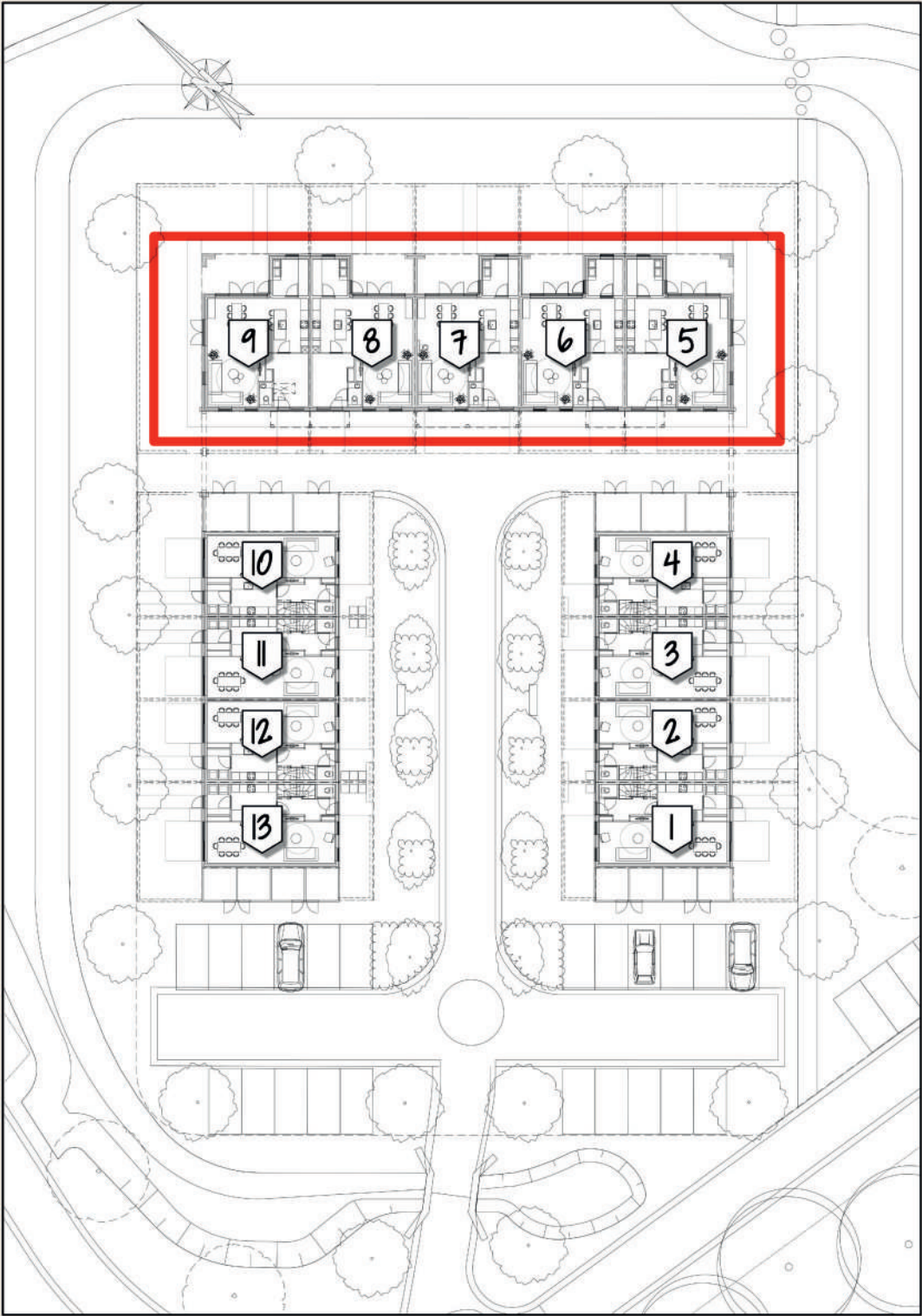


zolder

3.0	bergzolder	18,2 m2
-----	------------	---------



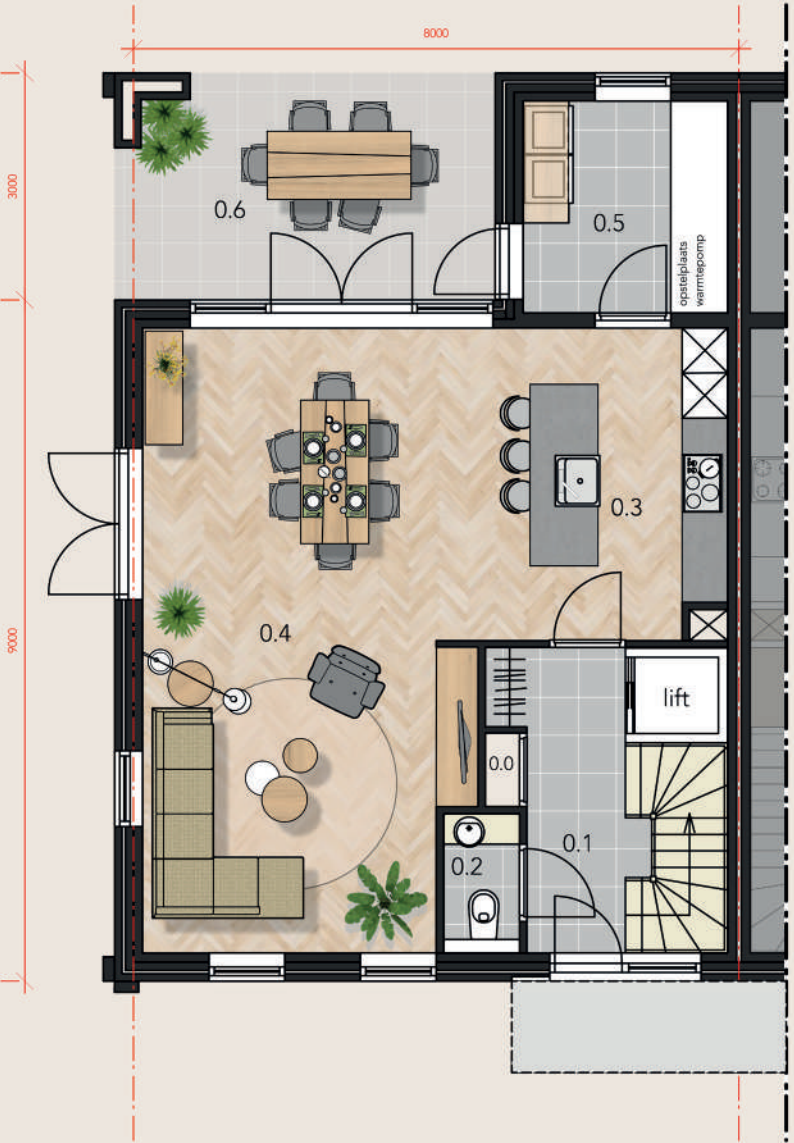
principeddoorsnede



Overzichtstekening Havezate met aanduiding woningnummers

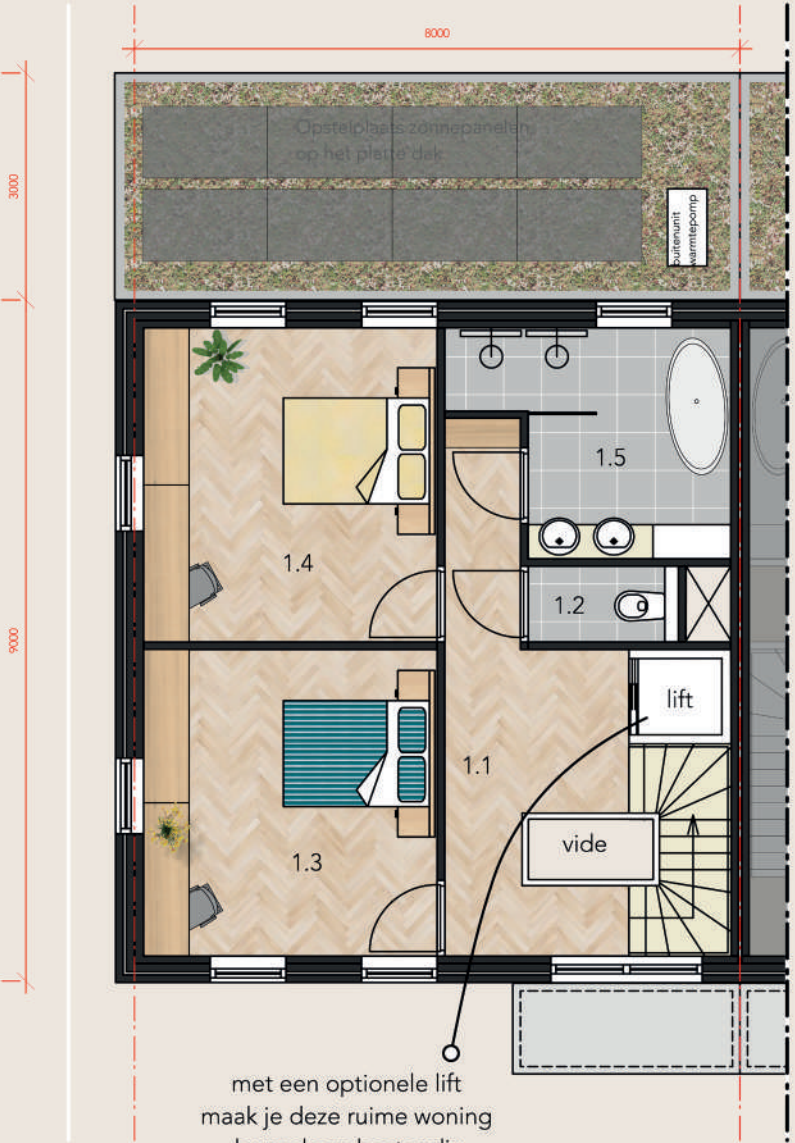
Plattegronden

optie: Lift



Begane grond

0.0	meterkast	
0.1	entree	7,4 m2
0.2	toilet	1,8 m2
0.3	trapkast	2,0 m2
0.4	keuken	15,6 m2
0.5	woonkamer	32,6 m2
0,6	bijkeuken	7,7 m2
0,7	veranda	13,7 m2



1e verdieping

1.1	overloop	11,5 m2
1.2	toilet	2,0 m2
1.3	slaapkamer 1	15,7 m2
1.4	slaapkamer 2	15,7 m2
1.5	badkamer	9,4 m2

met een optionele lift
maak je deze ruime woning
levensloop bestendig

Bouwnummers:

optionele lift is mogelijk in de
bouwnummers 5 t/m 9

Doorsnede

optie: Lift

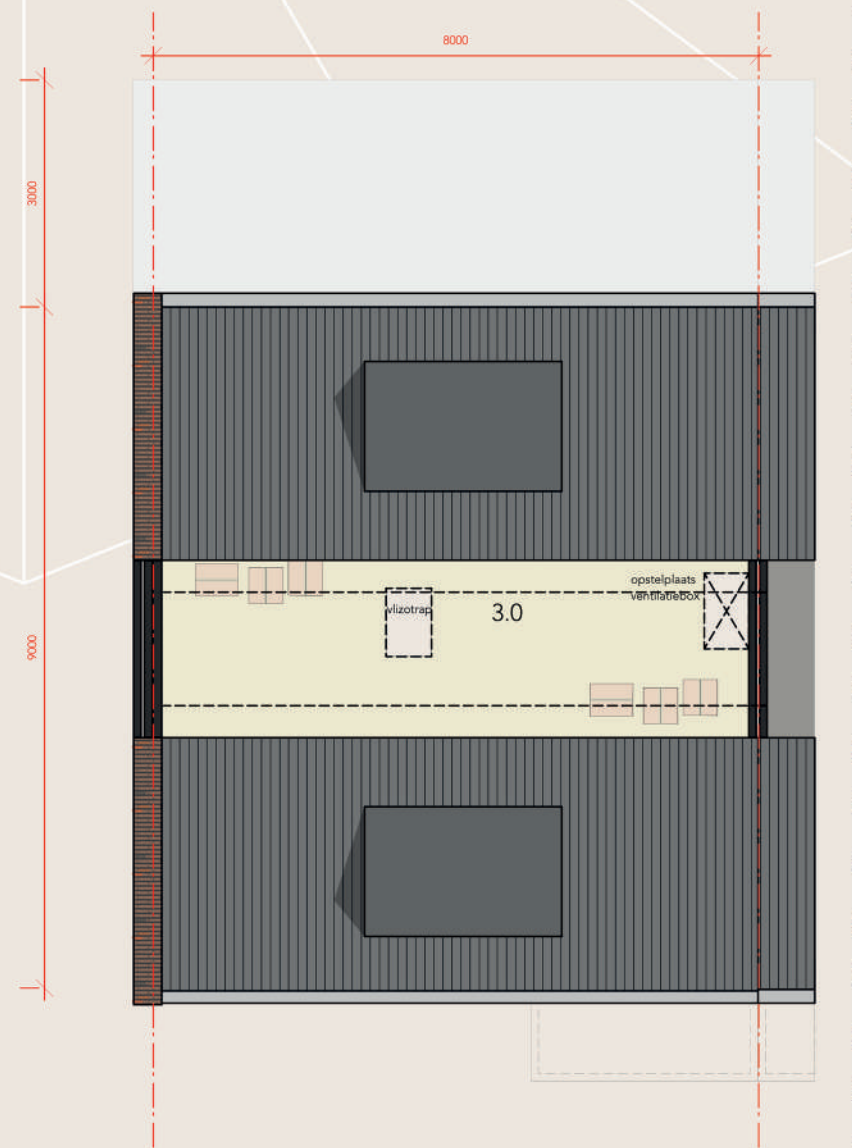
Bouwnummers:

optionele lift is mogelijk in de
bouwnummers 5 t/m 9



2e verdieping

2.1	overloop	6,7 m2
2.2	toilet	2,0 m2
2.3	slaapkamer 1	12,8 m2
2.4	slaapkamer 2	12,8 m2
2.5	badkamer	8,3 m2



zolder

3.0	bergzolder	18,2 m2
-----	------------	---------



principeddoorsnede

Grote tussenwoning



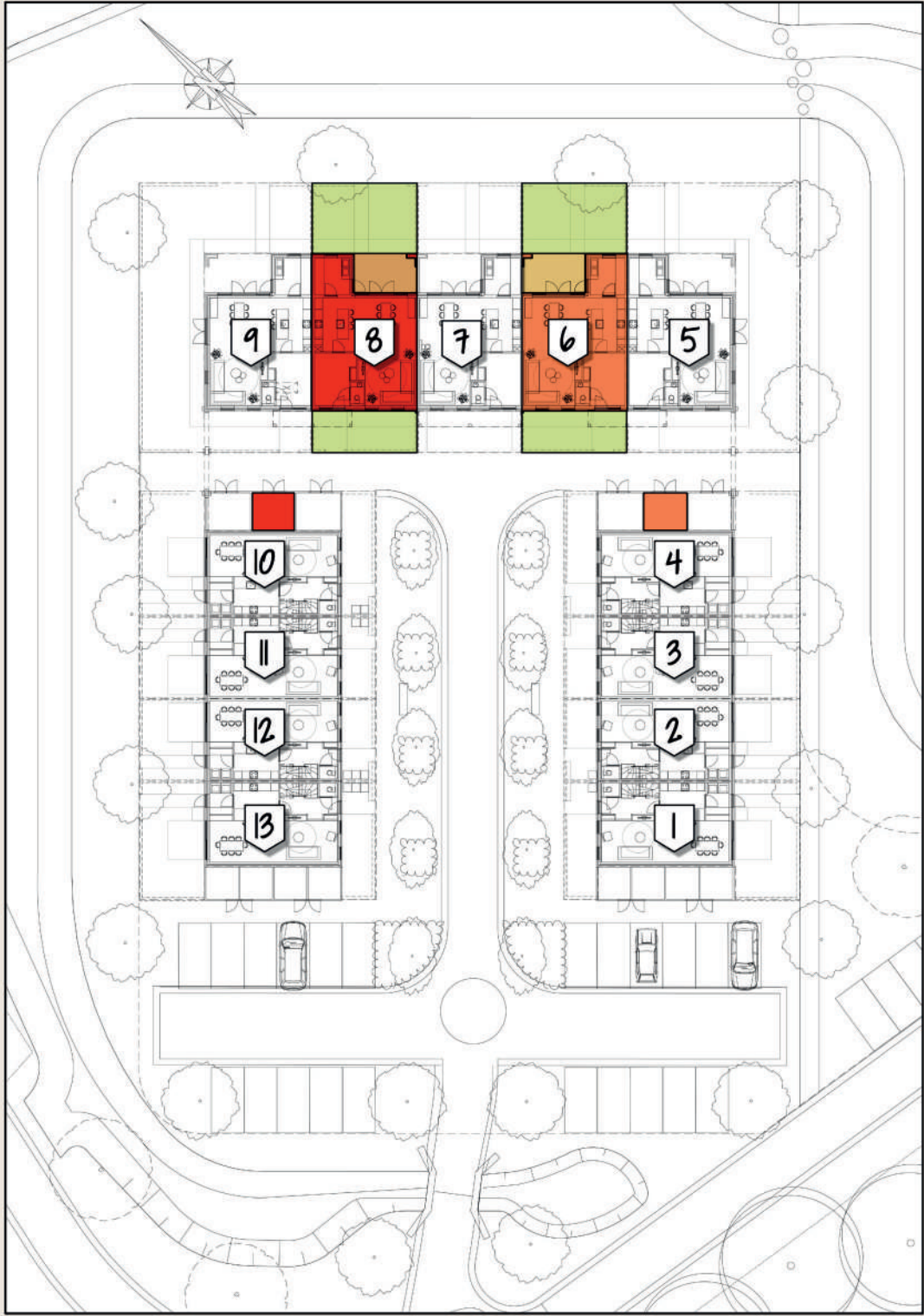
Bouwnummers:

6 t/m 8



valderse kampen





Overzichtstekening Havezate met aanduiding woningnummers

Plattegronden

grote tussenwoning



Begane grond

0.0	meterkast	
0.1	entree	7,4 m2
0.2	toilet	1,8 m2
0.3	trapkast	2,0 m2
0.4	keuken	15,6 m2
0.5	woonkamer	32,6 m2
0.6	bijkeuken	7,7 m2
0.7	veranda	13,7 m2

Bouwnummers:

Als getekend: 8
Gespiegeld: 6



1e verdieping

1.1	overloop	11,5 m2
1.2	toilet	2,0 m2
1.3	slaapkamer 1	15,7 m2
1.4	slaapkamer 2	15,7 m2
1.5	badkamer	9,4 m2

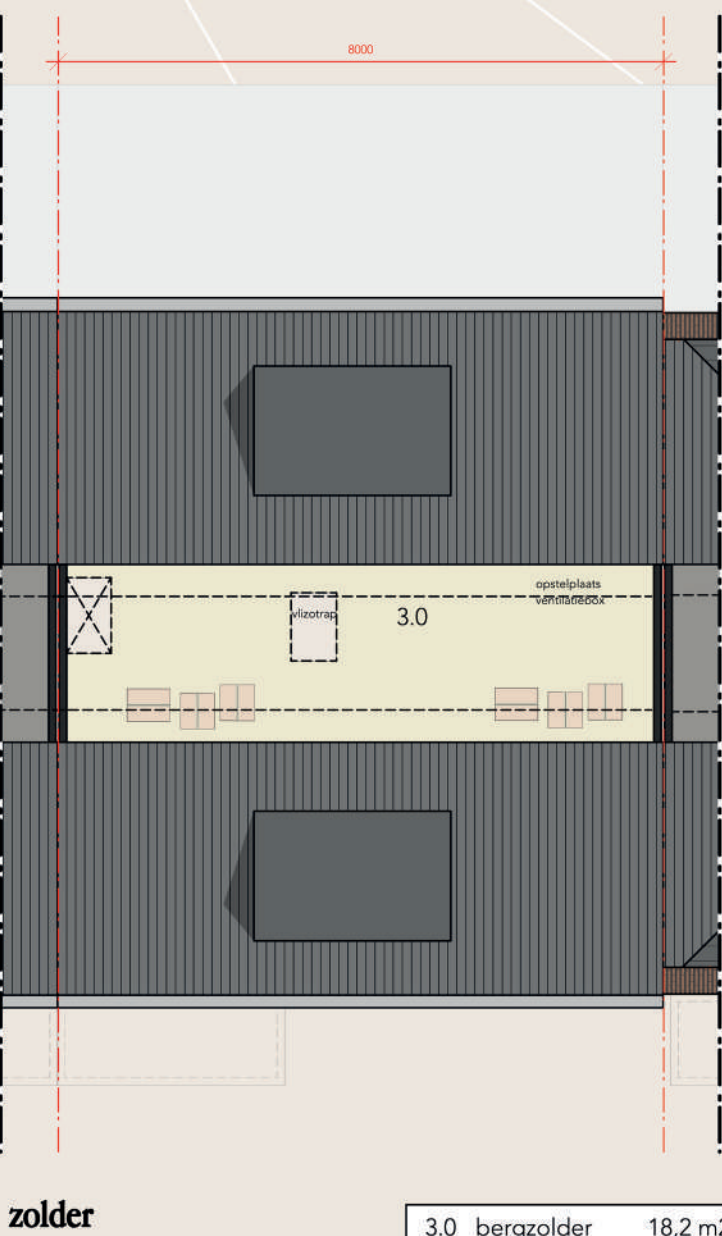
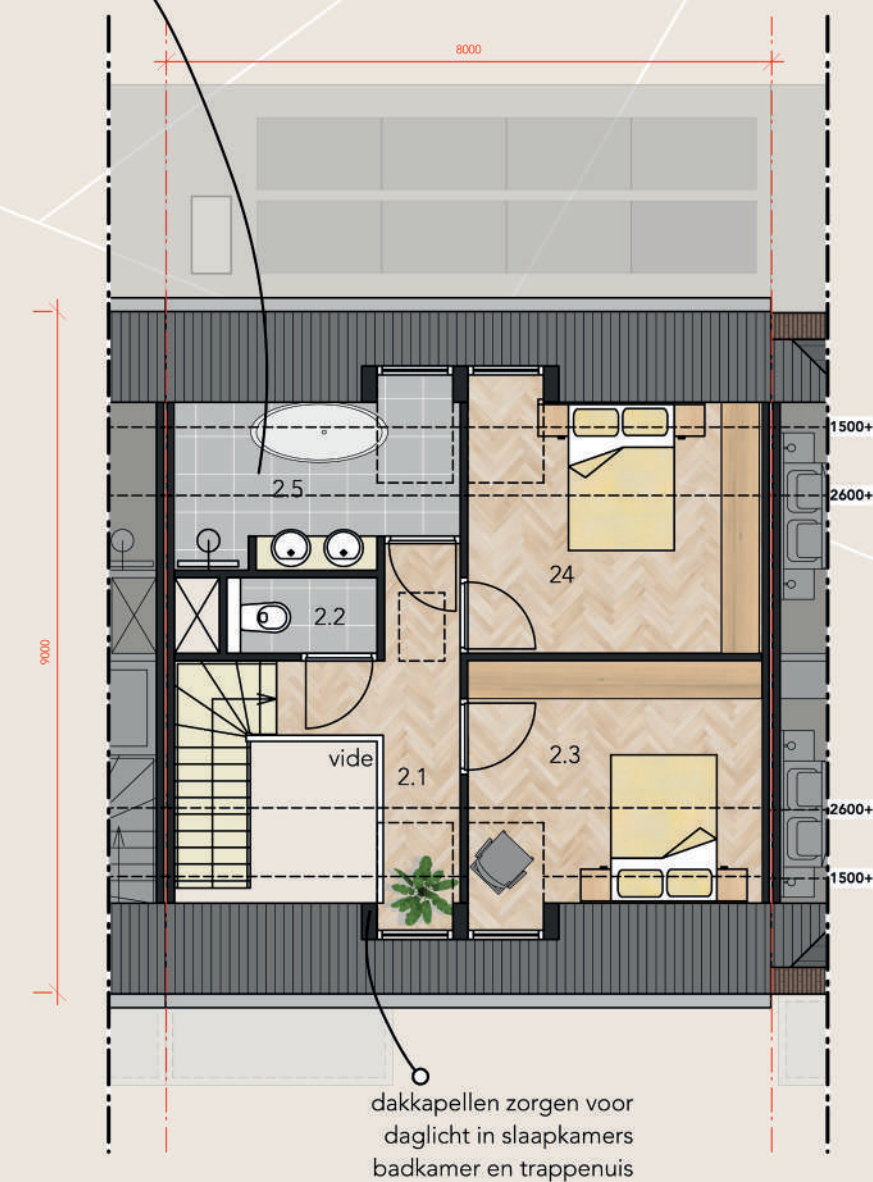
Doorsnede

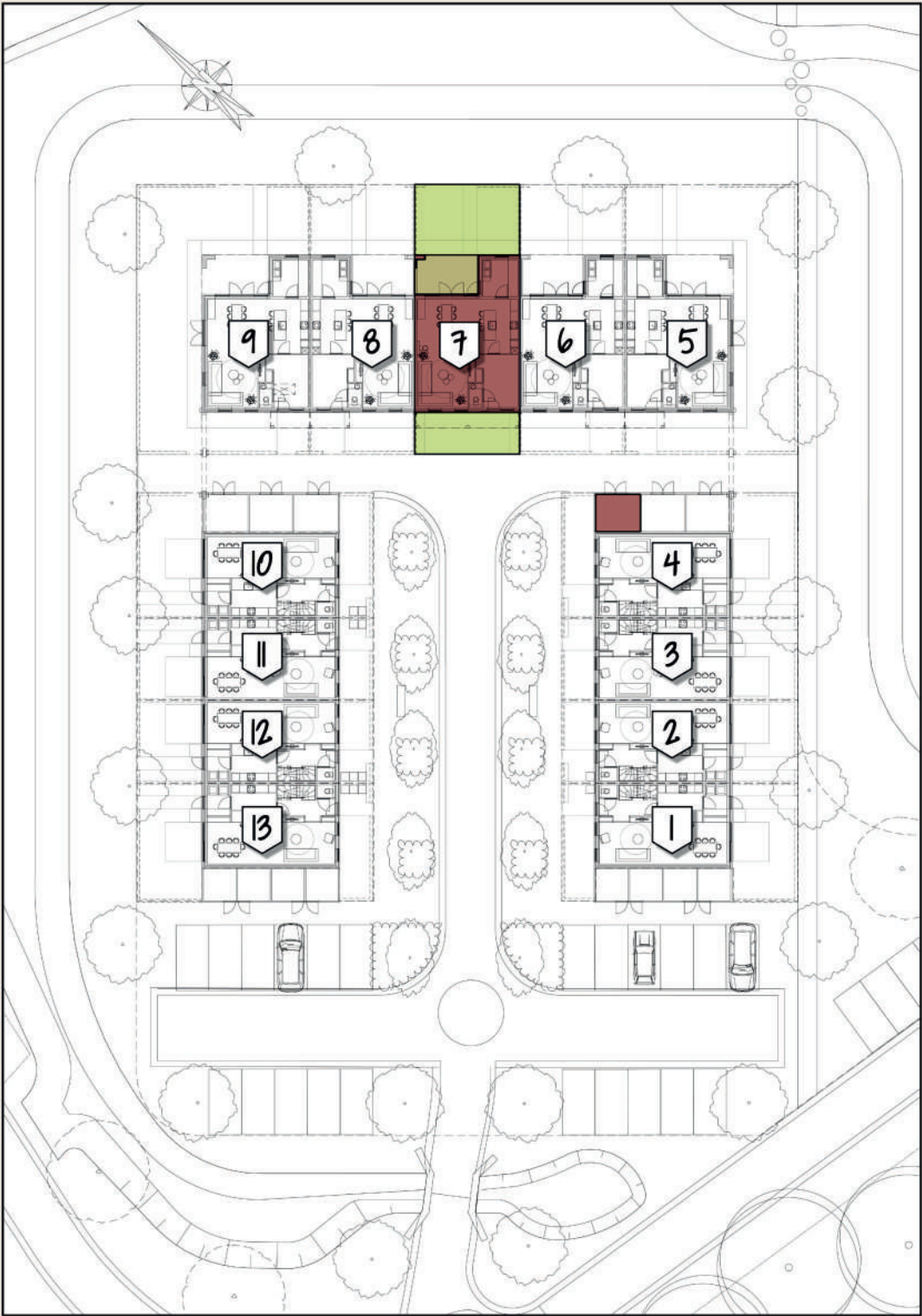
grote tussenwoning

Bouwnummers:

Als getekend: 8
Gespiegeld: 6

op beide verdiepingen
een ruime badkamer



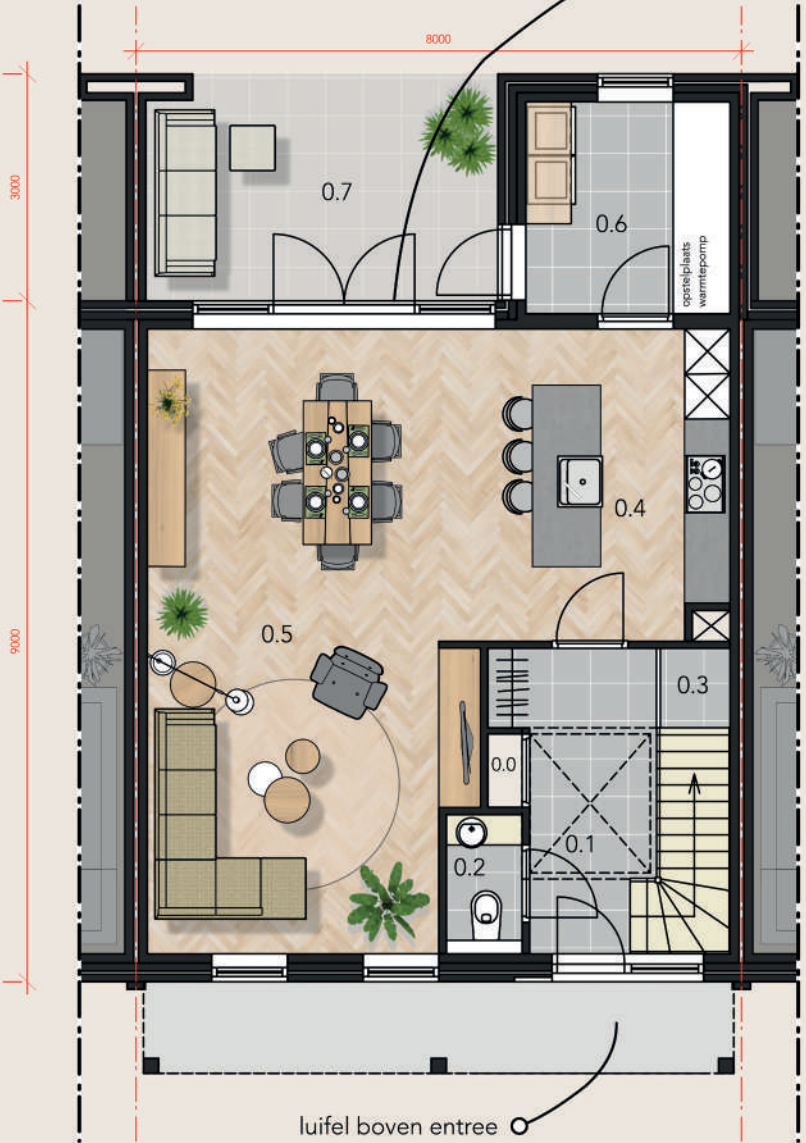


Overzichtstekening Havezate met aanduiding woningnummers

Plattegronden

grote tussenwoning

tuindeuren vanuit woonkeuken naar overdekt terras



Begane grond

0.0	meterkast	
0.1	entree	7,4 m2
0.2	toilet	1,8 m2
0.3	trapkast	2,0 m2
0.4	keuken	15,6 m2
0.5	woonkamer	32,6 m2
0.6	bijkeuken	7,7 m2
0.7	veranda	13,7 m2

Bouwnummers:

woning 7

zonnepanelen op platte dak

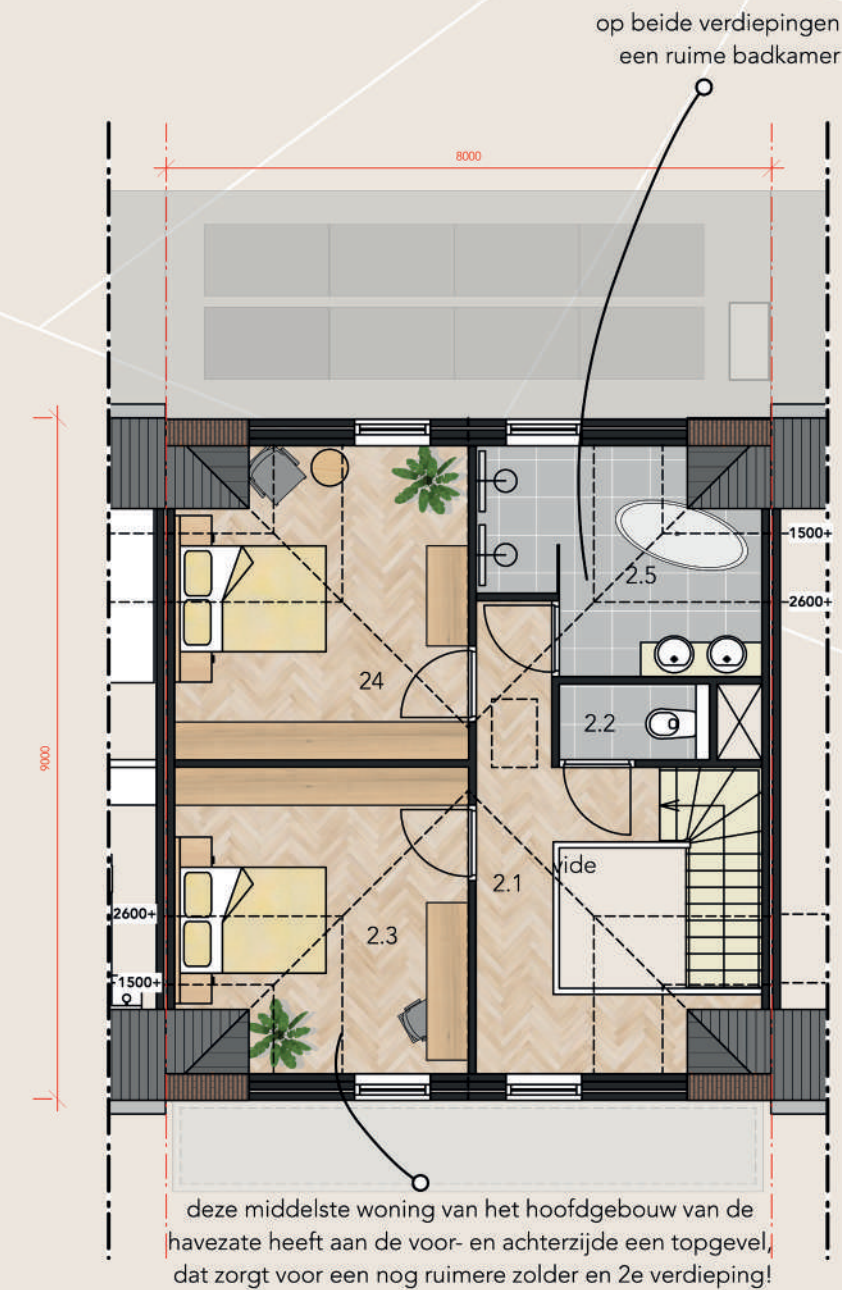


1e verdieping

1.1	overloop	11,5 m2
1.2	toilet	2,0 m2
1.3	slaapkamer 1	15,7 m2
1.4	slaapkamer 2	15,7 m2
1.5	badkamer	9,4 m2

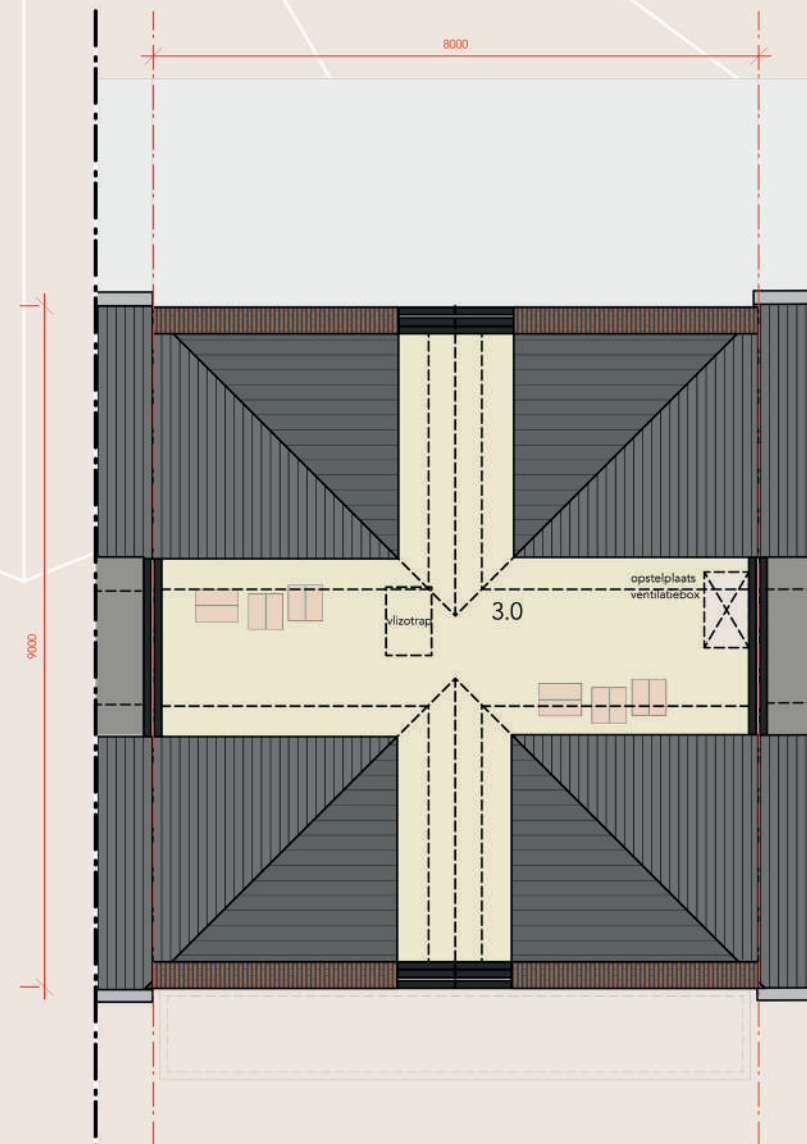
Doorsnede

grote tussenwoning



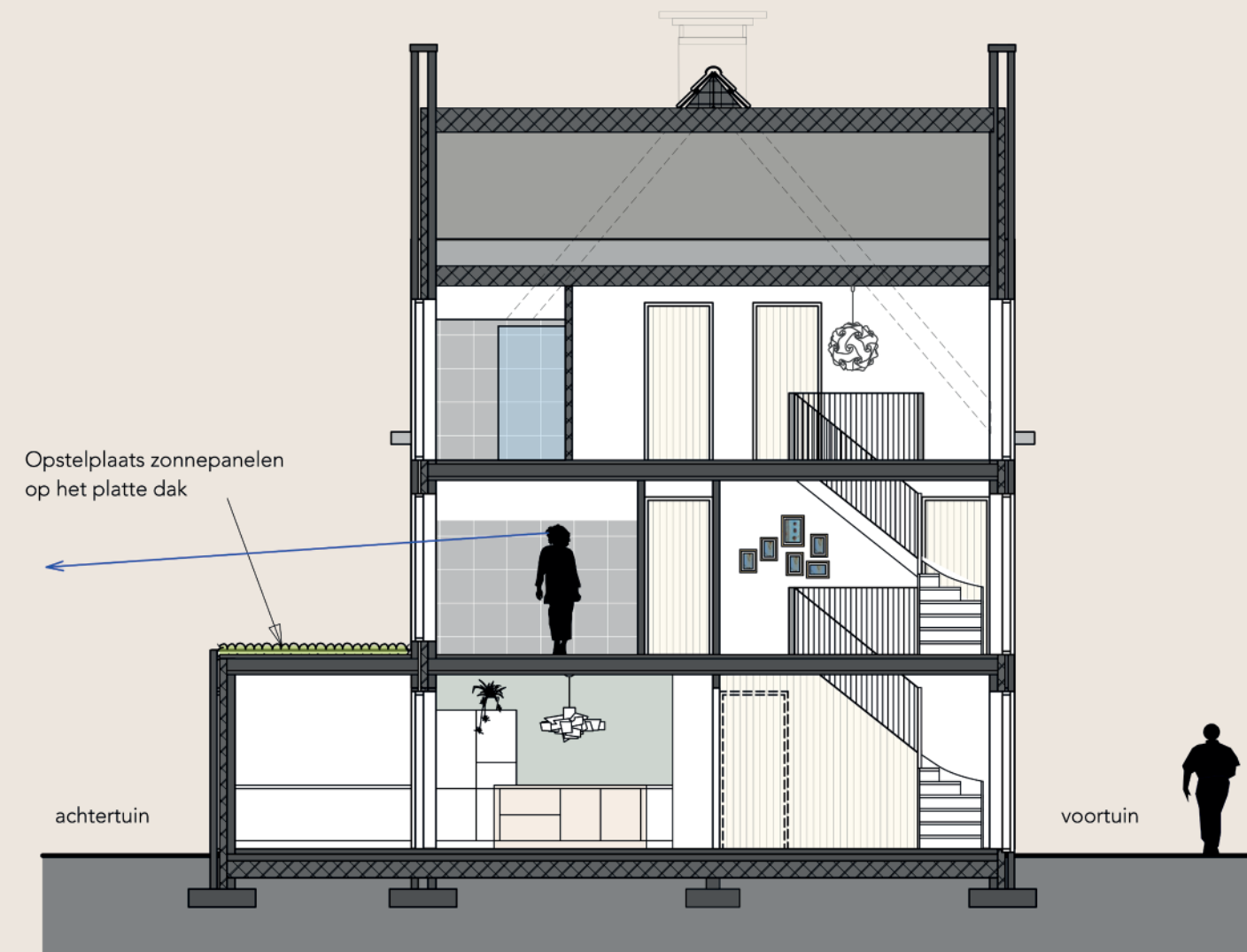
2e verdieping

2.1	overloop	11,5 m2
2.2	toilet	2,0 m2
2.3	slaapkamer 1	15,7 m2
2.4	slaapkamer 2	15,7 m2
2.5	badkamer	9,4 m2



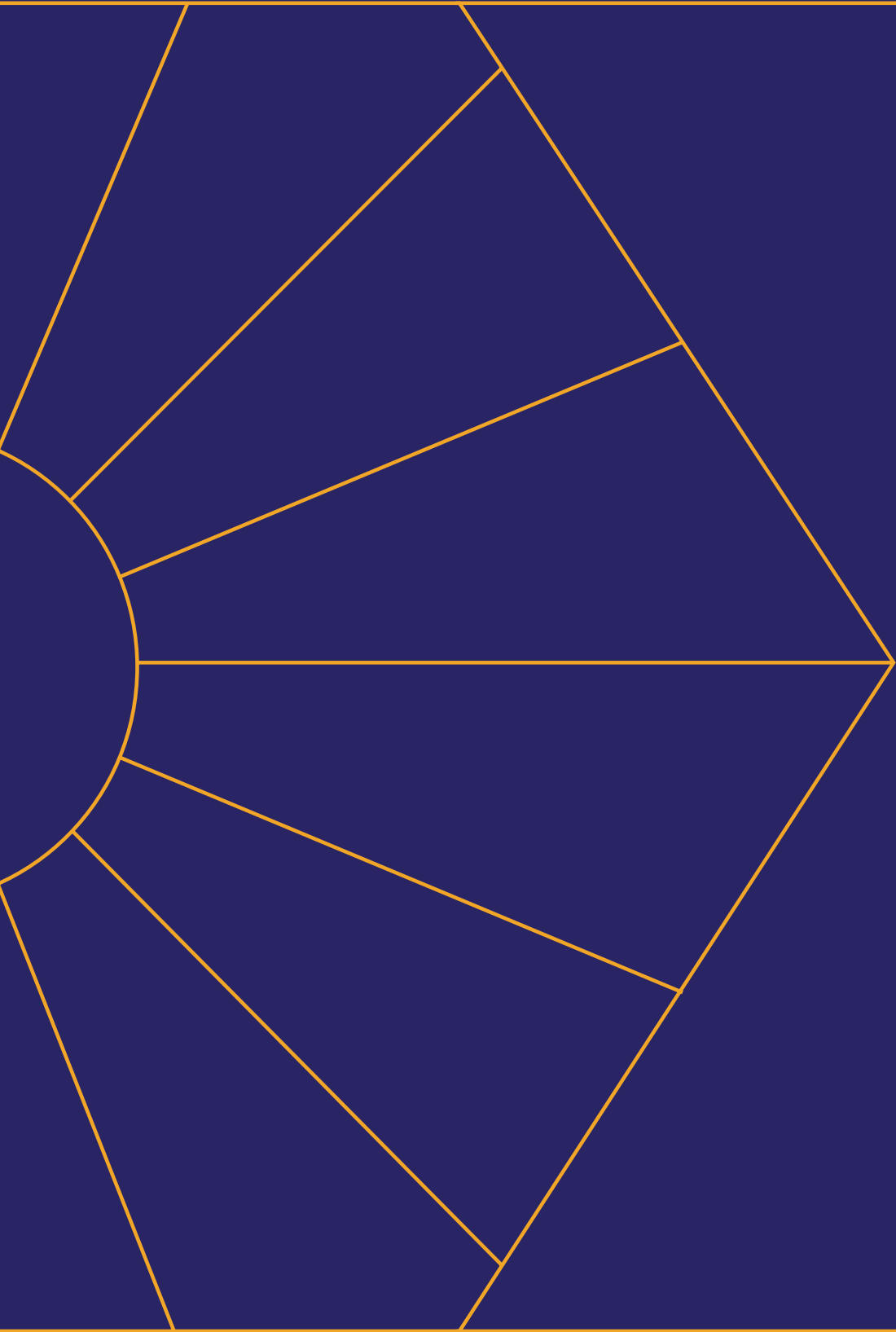
zolder

3.0	bergzolder	27,5 m2
-----	------------	---------



principeddoorsnede





ONTWIKKELING



J.C. van Kooten b.v.

Hogeweyselaan 221b

1382 JL Weesp

ONTWIKKELING



Architektenburo van Ruth bv

Drift 22

7991 AB Dwingeloo

www.ruthbv.nl

REALISATIE



Bouwbedrijf Bovenhuis

Weth. Krollstraat 4

7951 TJ Staphorst

www.bouwbedrijfbovenhuis.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Valderse Kampen

www.valdersekampen.nl

info@valdersekampen.nl

DISCLAIMER:

Wijzigingen voorbehouden. De brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. VDM Woningen is niet aansprakelijk voor eventuele zet- en/of drukfouten. De in de brochure opgenomen impressies en tekeningen zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen met betrekking tot uitvoering, de kleurstelling en detaillering etc, geen rechten worden ontleend. Niets uit deze uitgave mag, in welke vorm dan ook, worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming van VDM Woningen.

www.valdersekampen.nl