



valderse
kampen

8 levensloopgeschikte en
2 stijlvolle halfvrijstaande woningen
in de groene omgeving van Dwingeloo

An aerial photograph of a misty landscape at sunrise. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the scene. Mist or low clouds fill the valleys and around the trees, creating a dreamy atmosphere. In the foreground, there are several small, irregularly shaped ponds or lakes. The trees are dark and silhouetted against the lighter sky and mist. On the left side of the image, there is a geometric overlay consisting of several thin, golden lines that form a series of overlapping triangles and polygons, resembling a stylized sunburst or a modern architectural design. The overall color palette is dominated by warm tones of orange, yellow, and brown, with some darker greens and blues in the shadows and distant landscape.

MODERN WONEN IN EEN
DORP WAAR JE NOG
ECHT TOT RUST KOMT.
DAT IS VALDERSE KAMPEN.

Thuiskomen in Dwingeloo



*Wat als jouw nieuwe
thuis er zo uit ziet..?*

Jouw werkdag zit erop en terwijl je Dwingeloo binnenrijdt, voel je de rust en ruimte van het karakteristieke dorp. Langs het tuinpad kom je thuis in jouw nieuwe woning, waar je geniet van de moderniteit en alle woongemakken. En je kijkt uit naar de plannen in het weekend: je wandelt op zaterdag zo het Dwingelderveld in en zoekt daarna met vrienden een plekje op het terras in het dorp.

**Is dit voor jou thuiskomen? Ontdek de
nieuwbouwwijk Valderse Kampen en ervaar hoe
bijzonder wonen in Dwingeloo kan zijn.**



In het charmante brinkdorp Dwingeloo, verrijst de nieuwbouwwijk Valderse Kampen: een eigentijdse woonwijk met oog voor natuur, comfort en gemeenschap.

TYPE A

In deze fase van Valderse Kampen worden 8 levensloopgeschikte halfvrijstaande woningen met lage goot gerealiseerd. Met een aanpassing in de plattegrond zijn deze woningen ook uitvoerbaar als starterswoning.

TYPE B

Ook worden er 2 halfvrijstaande woningen met hoge goot gerealiseerd, ideaal voor jonge gezinnen.



Dwingeloo, een dorp met karakter.



Wonen in Dwingeloo betekent wonen in één van de mooiste brinkdorpen van Drenthe. Het is een plek waar alles samenkomt: rust, natuur, historie en een hechte gemeenschap. Een unieke woonomgeving voor alle leeftijden.

Dwingeloo ligt aan de rand van het uitgestrekte Nationaal Park Dwingelderveld, een uniek stukje heide- en bosgebied in Nederland. Of je nu houdt van een rustige wandeling, sportief bezig wilt zijn of juist met het gezin erop uit trekt, rond Dwingeloo is er voor ieder wat wils.



*“Een plek waar
de natuur altijd
dichtbij is”*



Hier wandel je over uitgestrekte paden, fiets je over slingerende bospaadjes en geniet je van stilte en natuur van het Drentse landschap. Er zijn vele mountainbike- en hardlooproutes en ruiterspaden door bos en heide en op nabij gelegen wateren kun je prachtig varen. En voor de kleintjes onder ons is er volop te beleven in speelbossen en activiteiten voor kinderen.



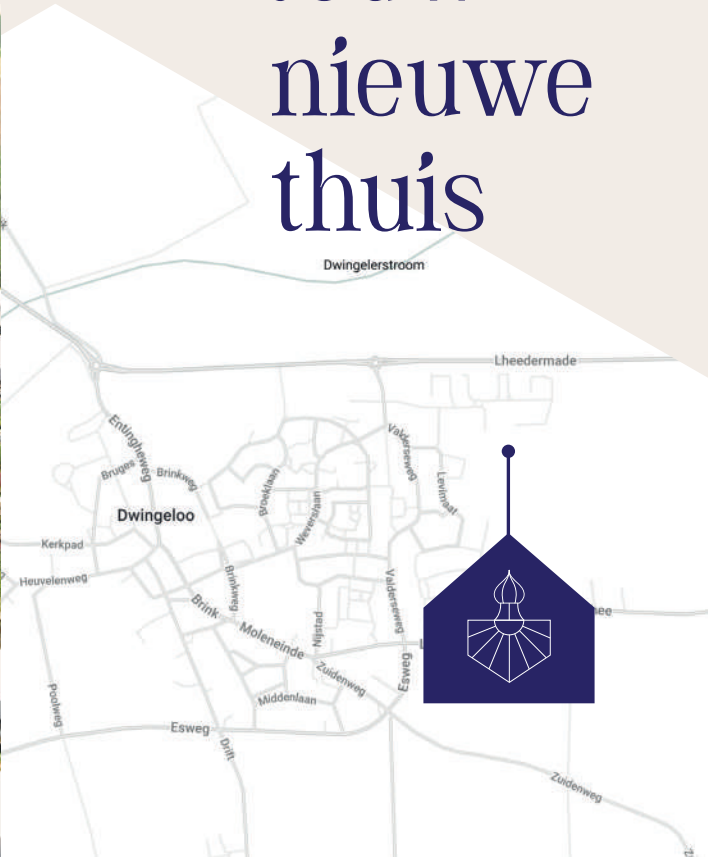
Alle voorzieningen nabij

Aan voorzieningen in Dwingeloo geen gebrek: scholen, restaurants, winkels, gezondheidszorg en tal van (sport)verenigingen zitten om de hoek. Het dorp kent een actief verenigingsleven en organiseert regelmatig evenementen, zoals markten en festiviteiten.



Van groen tot stad

Hoewel Dwingeloo zich in een groene kern begeeft, ben je ook snel in de stad. Of je nu werkt in de stad, familie bezoekt of een dagje uit plant, vanuit Dwingeloo ben je zo onderweg. Binnen 30 minuten ben je met de auto in Assen, Hoogeveen of Meppel. Op een kwartier afstand is het dichtstbijzijnde treinstation gelegen in Beilen.



BOUWNR.	WONINGTYPE	KAVELOPP.	GEBRUIKSOPP.	INHOUD
1	Halfvrijstaande woning - Type B	185 m ²	108 m ²	495 m ³
2	Halfvrijstaande woning - Type B	214 m ²	108 m ²	495 m ³
37	Halfvrijstaande woning - Type A	232 m ²	108 m ²	495 m ³
38	Halfvrijstaande woning - Type A	238 m ²	108 m ²	495 m ³
39	Halfvrijstaande woning - Type A	227 m ²	108 m ²	495 m ³
40	Halfvrijstaande woning - Type A	215 m ²	108 m ²	495 m ³
41	Halfvrijstaande woning - Type A	199 m ²	108 m ²	495 m ³
42	Halfvrijstaande woning - Type A	208 m ²	108 m ²	495 m ³
44	Halfvrijstaande woning - Type A	643 m ²	108 m ²	495 m ³
45	Halfvrijstaande woning - Type A	439 m ²	108 m ²	495 m ³

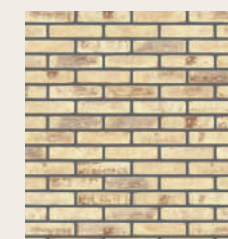




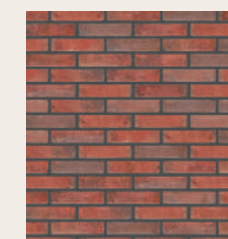
Type A

De halfvrijstaande woningen met lage goot hebben in de basis een levensloopgeschikte indeling, maar is ook uitvoerbaar als starterswoning.

Elk woonblok heeft eigen baksteenkleur bruin-zwart, geel-bruin of rood-bruin - wat zorgt voor een afwisselend straatbeeld. De speelse kozijnindeling, warme geel-bruine kozijnen en een entree met luifel en natuursteen-look paneel geven de woningen een uitnodigend en verzorgd gezicht.



STEEN | GEEL-BRUIN

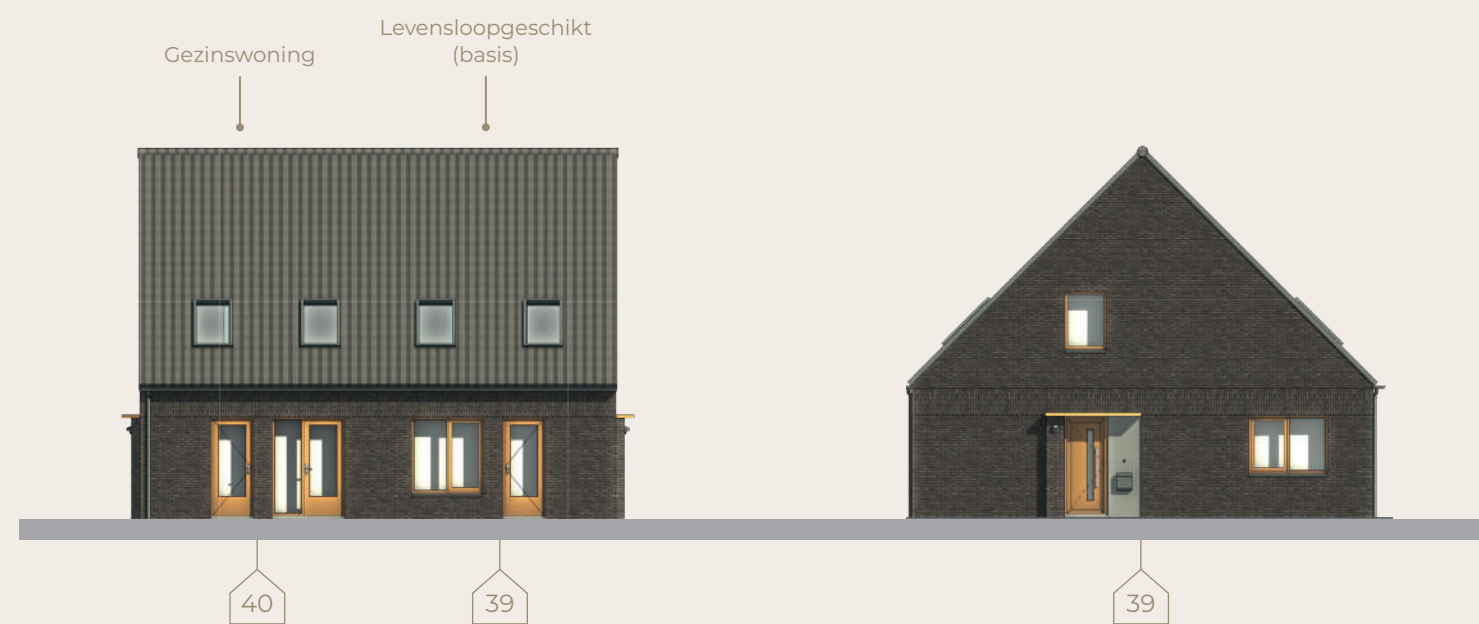
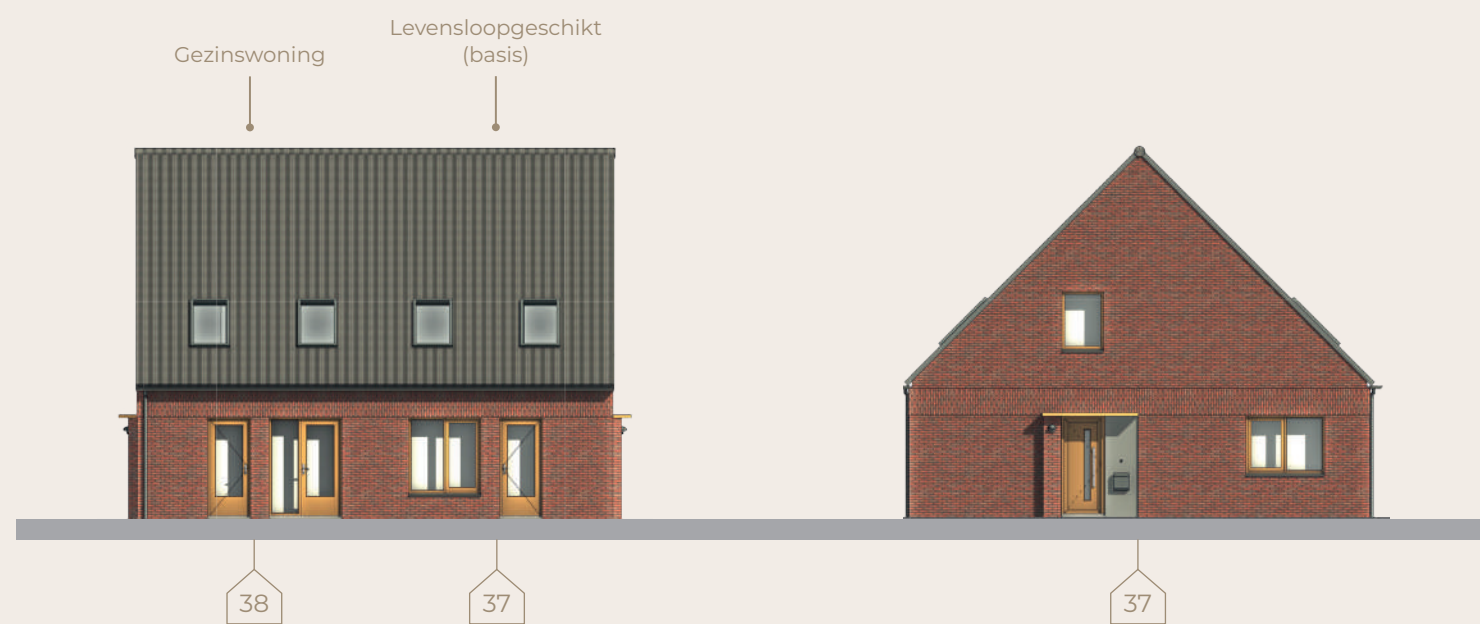


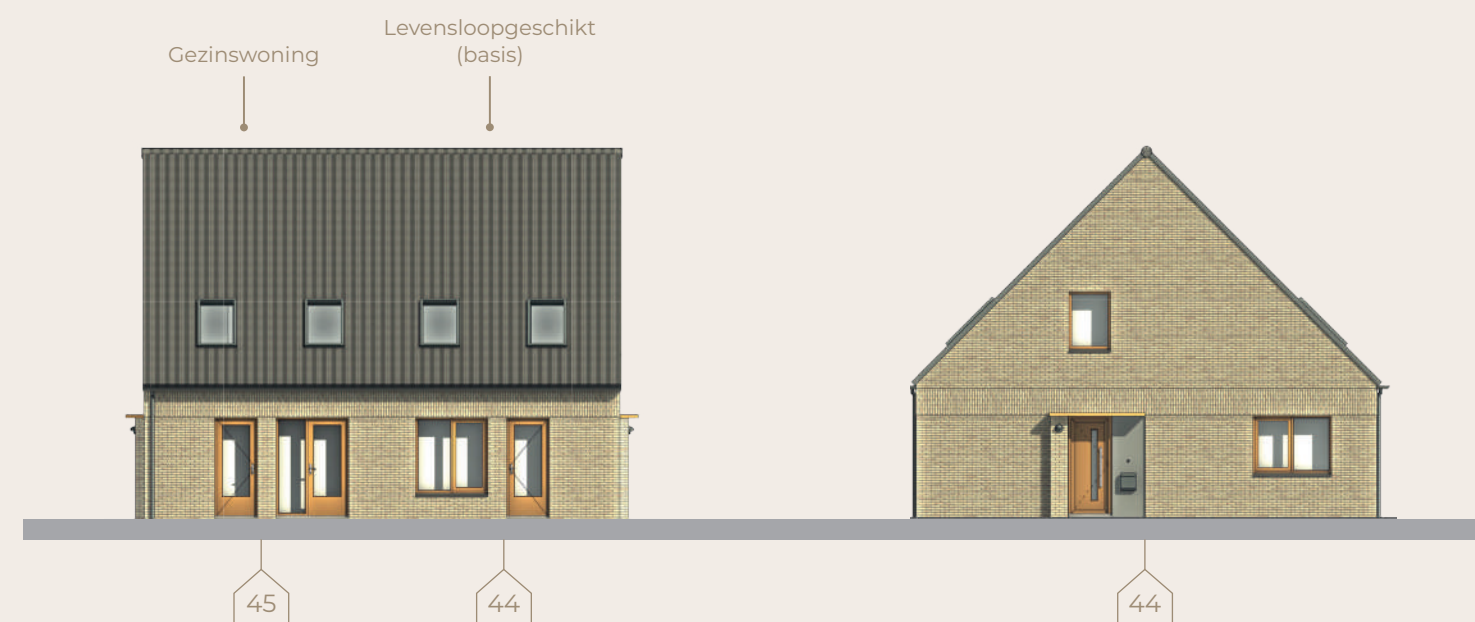
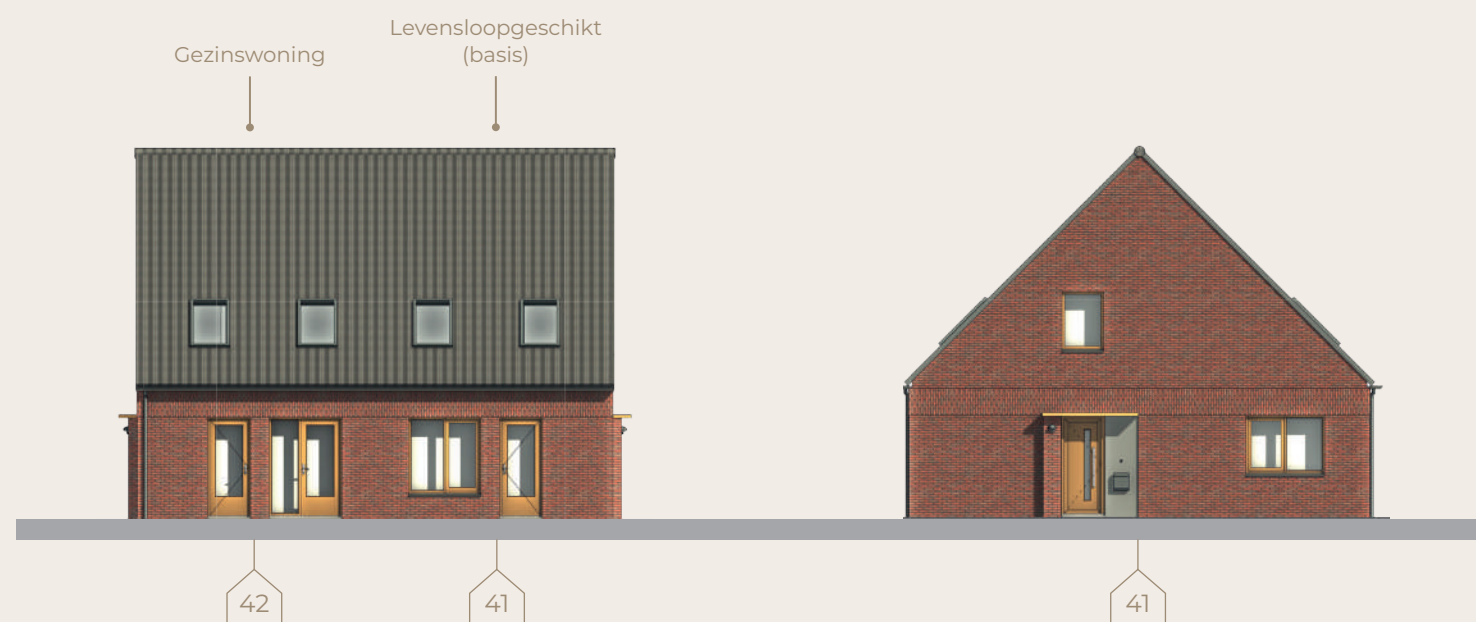
STEEN | ROOD-BRUIN



STEEN | ZWART-BRUIN











Plattegronden

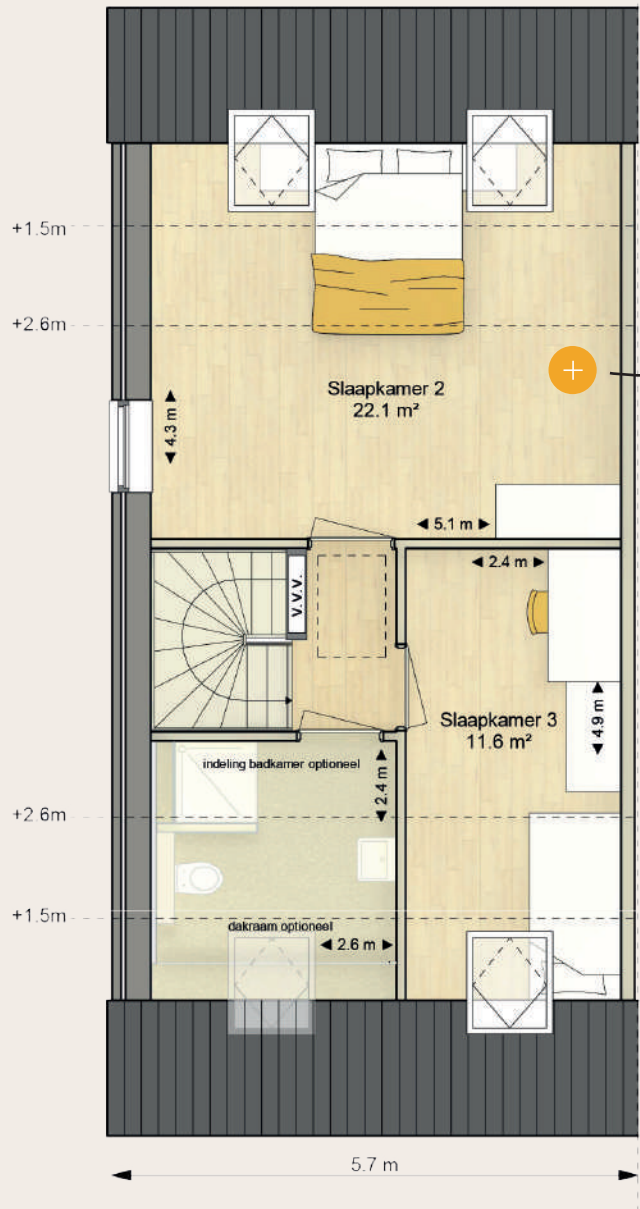
Levensloopgeschikt (basis)

Bouwnummers:

Getekend: 37 | 39 | 41 | 44
Gespiegeld: 38 | 40 | 42 | 45

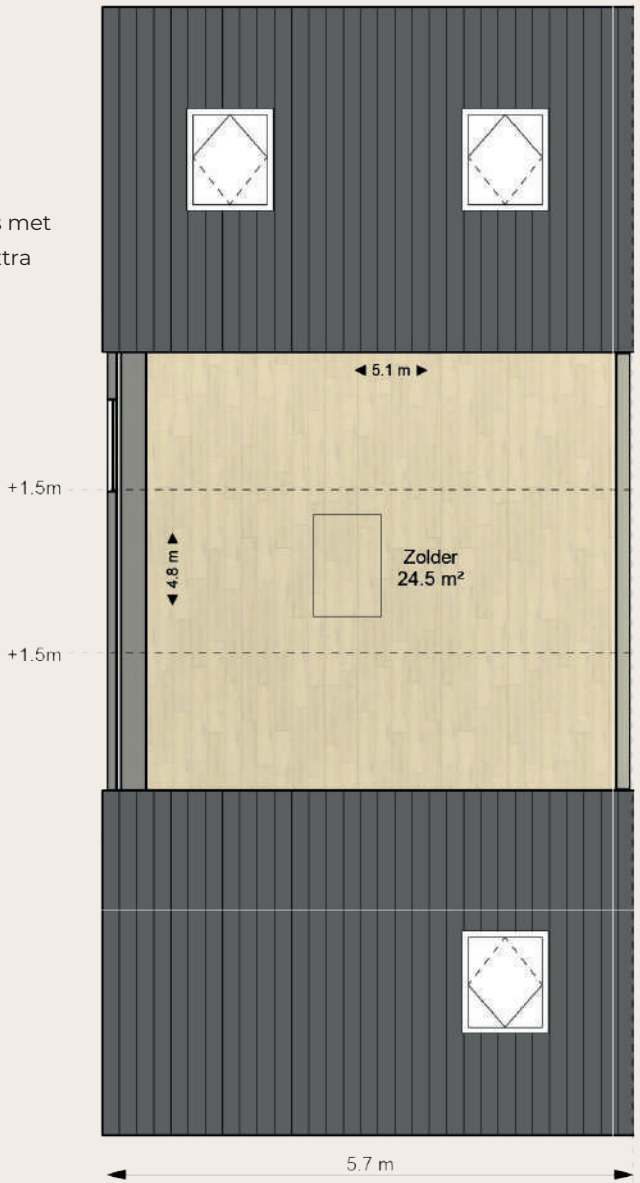


Begane grond



Verdieping

Twee slaapkamers met optioneel een extra badkamer



Zolder



Plattegronden

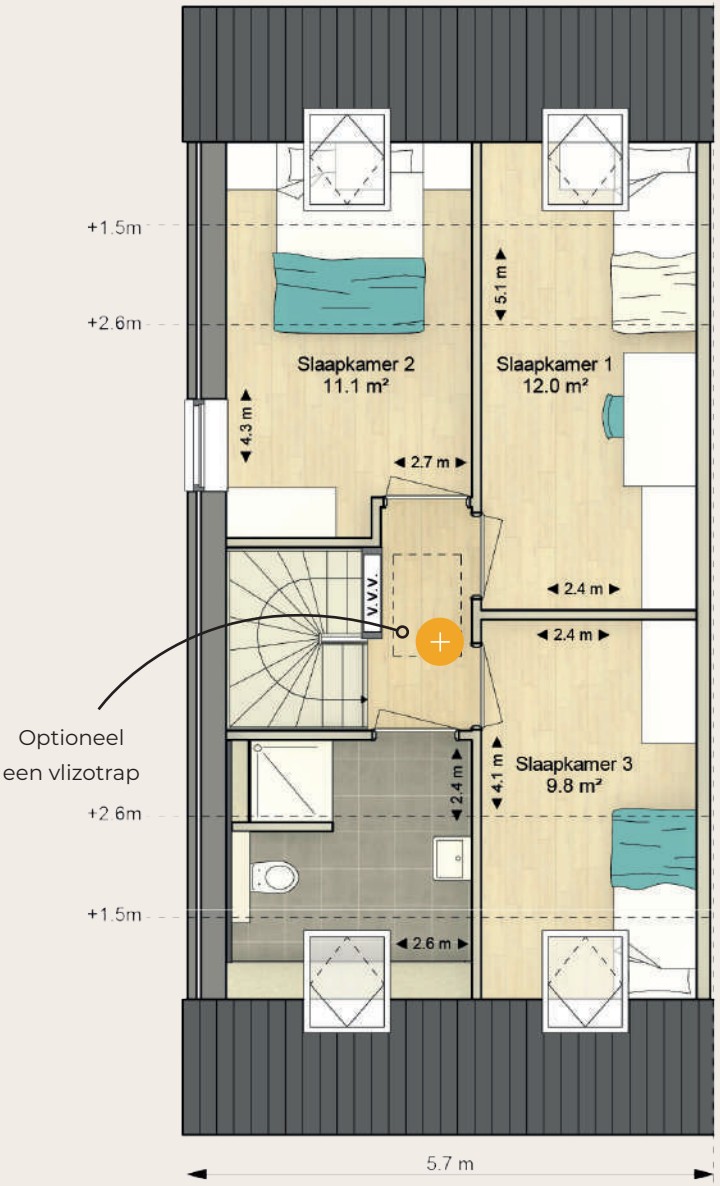
Starterswoning

Bouwnummers:

Getekend: 37 | 39 | 41 | 44
Gespiegeld: 38 | 40 | 42 | 45



Begane grond



Verdieping



Zolder



Type B

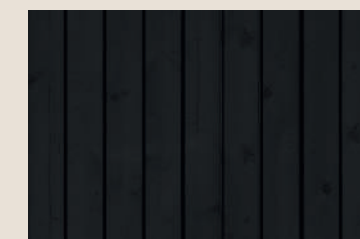
De halfvrijstaande woningen met hoge goot zijn ideaal voor jonge gezinnen. De woningen kennen een ruime open woonkamer en keuken met veel lichtinval. Op de eerste verdieping is ruimte drie slaapkamers en een badkamer. Via een vaste trap is de grote zolder bereikbaar, waar ook de separate techniekruimte wordt geplaatst.



valderse kampen



STEEN | ZWART-BRUIN



HOUT | ZWART





Plattegronden

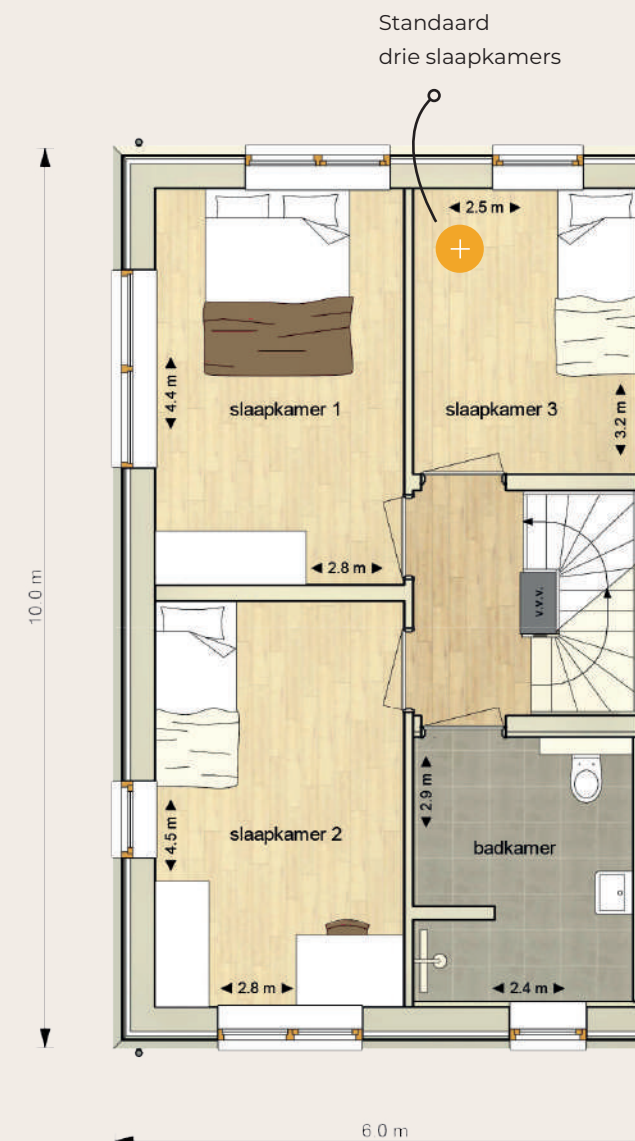
Bouwnummers:

Getekend: 1

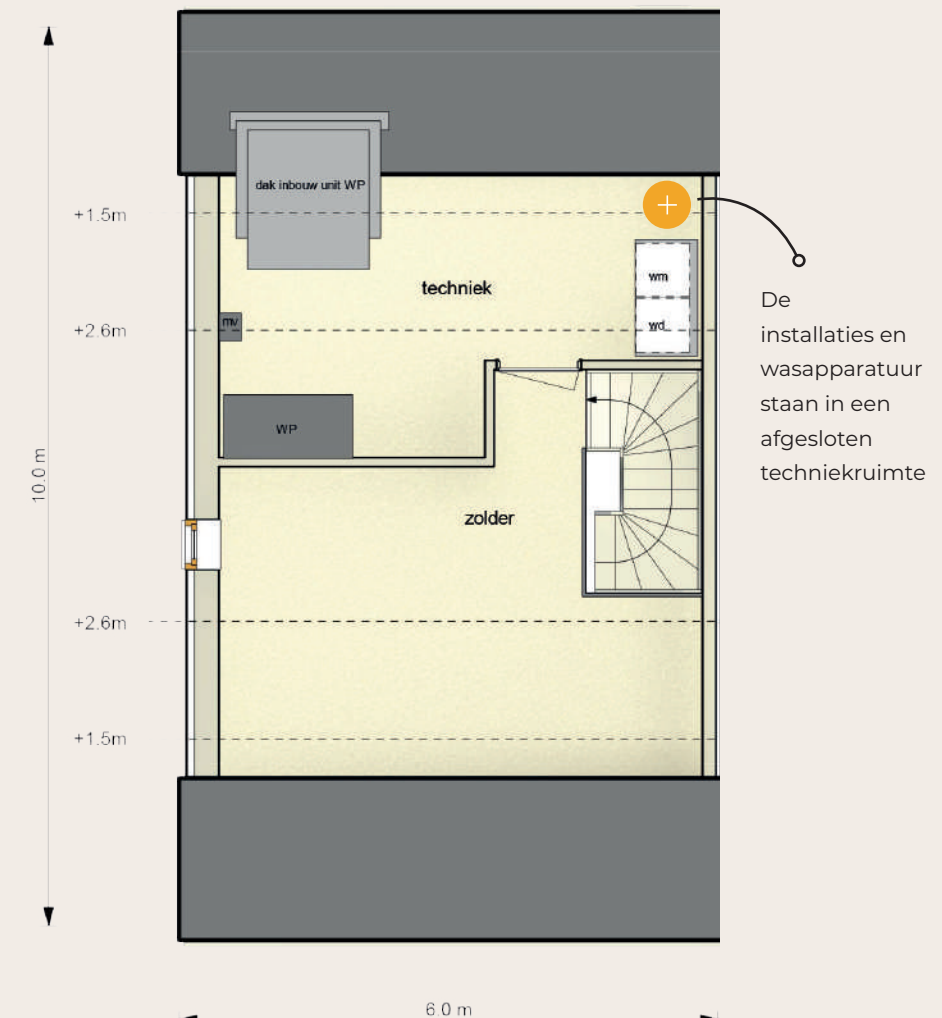
Gespiegeld: 2



Begane grond



Verdieping



Zolder

Van huis naar thuis

Om jouw woning geheel naar eigen smaak in te richten maak je in het voortraject ook de keuze voor sanitair/tegelwerk en binnendeuren. In de deurentool van onze leverancier kan je alles naar wens maken. Wij bieden je vele opties om jouw woning zo compleet mogelijk op te leveren. Hoe dit werkt lees je op de volgende pagina's.

*Één aanspreekpunt
tijdens het
bouwproces*

Diana staat voor je klaar

Het laten bouwen van een woning is een unieke ervaring. Daarom is het belangrijk dat je volledig ontzorgd en betrokken wordt bij de voorbereiding, planning en realisatie van jouw nieuwbouwwoning.

Nadat je eigenaar bent geworden van één van de woningen in het project Valderse Kampen, wordt je door klantadviseur Diana begeleid door het verdere bouwproces. Zij is jouw contactpersoon, dat betekent één aanspreekpunt en korte communicatielijnen.

Samen met Diana neem je alle opties door en creëer je een woning die volledig bij jouw wensen aansluit. Tijdens het gehele bouwproces blijf je op de hoogte van de planning en vorderingen door nieuwsbrieven en kijkmomenten op de bouwplaats.



Diana Bekkema

Klantadviseur
VDM Woningen

Creëer je eigen droomkeuken


bruynzeel
KEUKENS

www.bruynzeelkeukens.nl

Hoewel de woningen in project Valderse Kampen exclusief keuken worden opgeleverd, denken wij graag met je mee. Onze partner Bruynzeel Keukens heeft voor deze woningen een keukenvoorstel gemaakt, zie hiervoor de keukenbrochure.

Dit voorstel is aan te passen naar jouw wensen. Bruynzeel Keukens zorgt ervoor dat wij op tijd de installatietekening van de keuken ontvangen, zodat het bouwproces optimaal verloopt. Kies je voor een Bruynzeel keuken, dan ben je verzekerd van de totale ontzorging van het aankoop- en uitvoeringsproces.

Je bent natuurlijk vrij in het kiezen van een eigen keukenleverancier. Je klantadviseur legt uit wat nodig is om een keuken te realiseren die helemaal bij jou past.

svedex

binnendeuren

De mooie, vlakke Superlak® deur in combinatie met het garnituur Svedex House is de basis voor jouw woning. Deze deurcombinatie met garnituur zit standaard in jouw woning. Wil je een persoonlijke woonsfeer creëren, dan zijn de Svedex stijldeuren hier bij uitstek geschikt voor.

In plaats van de vlakke Superlak® deur kun je ervoor kiezen om alle deuren in jouw woning te vervangen door de stijldeuren uit een Svedex deurpakket. Wij zijn ervan overtuigd dat de keuzemogelijkheden uit de Svedex deurpakketten een grote bijdrage leveren aan het upgraden van jouw interieur. Je hebt de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in luxe binnendeuren, beglazing en garnituur.



De Svedex deuren worden geleverd en gemonteerd voor oplevering van de woning.



De Svedex deuren vallen onder de Woningborg garantie.



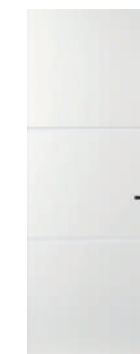
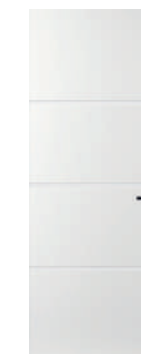
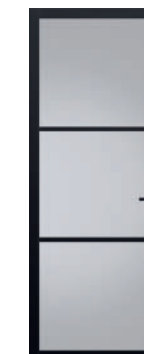
De betaling van het gekozen Svedex deurpakket gaat via de meer- en minderwerk procedure.

Een kleine selectie van deuren waar je uit kan kiezen. Bekijk voorbeelden van diverse deuren en garnituur in de showroom van VDM Woningen.

Pakket
New Beat



Pakket
Nova



Garnituren



Badkamer & sanitair

Bij een fijn huis hoort een heerlijke badkamer waar je helemaal tot rust kunt komen. Jouw woning wordt opgeleverd inclusief sanitair en tegelwerk.

Voor het uitzoeken van het sanitair ben je van harte welkom in de showroom van Gévier in Drachten. Vervolgens ga je naar de showroom van Julius van der Werf in Groningen of Sneek voor het tegelwerk. Je hebt keuze uit diverse kleuren en stijlen. Zo kies je de badkamer die aansluit bij jouw wensen.

*Scan de QR-code en bekijk
hoe je jouw sanitair en
tegelwerk samenstelt.*





Stappenplan naar jouw *nieuwe thuis*

Gesprek met jouw klantadviseur

Tijdens een persoonlijk kennismakingsgesprek bespreek je samen met jouw klantadviseur jouw woonwensen. Dit wordt vastgelegd in een optielijst, de uitgangspunten voor de bouw van de woning, met bijbehorende sluitingsdata. Je maakt keuzes in de opties. Daarnaast wordt het proces uitgelegd over het kiezen van de keuken, sanitair en tegelwerk.

STAP 1

Maak een keuze uit sanitair en tegelwerk

Tijdens het kennismakingsgesprek bekijk je het standaard sanitair en tegelpakket in onze showroom. Voor persoonlijke keuzes ben je allereerst welkom in de showroom van Gévier in Drachten. Vervolgens ga je, nadat jouw keuze voor sanitair bekend is, naar Julius van der Werf in Groningen of Sneek voor jouw keuze van de vloer- en wandtegels.

Na het bezoek aan beide showrooms ontvang je van VDM Woningen een uitgebreide offerte met bijbehorende tekening sanitair en tegelwerk.

STAP 2

Keukentekening aanleveren

Er wordt geen keukeninrichting geleverd bij de aankoop van jouw woning. Wel hebben wij een indicatieve keukenopstelling met standaard aansluitpunten op tekening aangegeven. Om na de oplevering jouw droomkeuken te (laten) plaatsen, kan het installatiewerk van de keuken alvast aangebracht worden. Hierbij dien je voor de aangegeven sluitingsdatum een keukentekening en leidingschema aan te leveren. In de optielijst staan de mogelijke kosten voor extra elektragroepen, wandcontactdozen en lichtpunten. Indien je geen keukentekening aanlevert, wordt het installatiewerk afgedopt aangebracht volgens de contracttekening.

STAP 3

Deurentool Svedex

Jouw woning wordt standaard opgeleverd met basis Svedex binnendeuren en bijbehorend garnituur. Om jouw woning verder te personaliseren, geven wij je de mogelijkheid om binnen een digitale omgeving een keuze te maken uit verschillende Svedex deurpakketten. Via jouw klantadviseur ontvang je de handleiding en inloggegevens.

STAP 4

Van contract naar werkvoorbereiding

Na het gesprek worden alle opties verwerkt in de optielijst en bijbehorende tekeningen. Deze worden ter controle naar je verzonden en bij akkoord dienen deze te worden ondertekend. Aan de hand van deze contractstukken starten wij vervolgens intern de engineering op. Tijdens dit traject kun je geen wijzigingen meer doorvoeren.

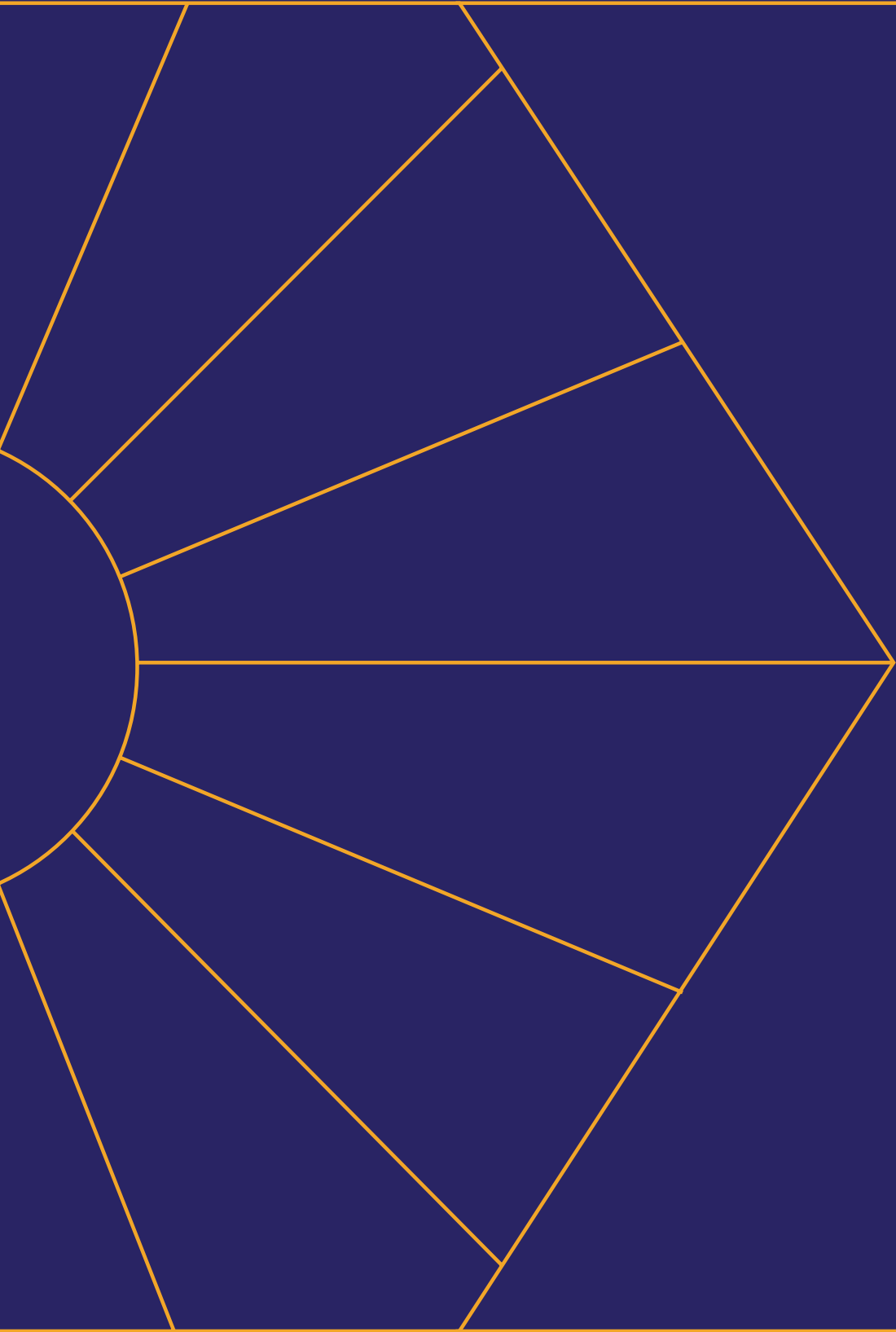
STAP 5

Bouw en oplevering

Als het productieproces in de fabriek gereed is, gaat de bouw op locatie van start. Zodra de woning helemaal gereed is, vindt de oplevering plaats. Samen met de uitvoerder loop je door de woning en bekijk je samen of alles volgens afspraak is afgerond. Laat je tijdens de oplevering bijstaan door een erkend deskundige van Vereniging Eigen Huis. Geconstateerde opleverpunten worden door VDM Woningen genoteerd en zo spoedig mogelijk verholpen. Na de sleuteloverdracht kun je genieten van jouw nieuwe woning! Uiteraard staan wij na de oplevering ook voor je klaar met eventuele nazorg.

STAP 6

*Jouw klantadviseur
begeleidt je tijdens
dit gehele proces.*



ONTWIKKELING



J.C. van Kooten b.v.

Hogeweyselaan 221b
1382 JL Weesp

ONTWIKKELING



Architektenburo van Ruth bv

Drift 22
7991 AB Dwingeloo
www.ruthbv.nl

REALISATIE



VDM Woningen

De Buorren 40a
9289 HH Drogenham
www.vdmwoningen.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Valderse Kampen

www.valdersekampen.nl
info@valdersekampen.nl

DISCLAIMER:
Wijzigingen voorbehouden. De brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. VDM Woningen is niet aansprakelijk voor eventuele zet- en/of drukfouten. De in de brochure opgenomen impressies en tekeningen zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen met betrekking tot uitvoering, de kleurstelling en detaillering etc, geen rechten worden ontleend. Niets uit deze uitgave mag, in welke vorm dan ook, worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming van VDM Woningen.

www.valdersekampen.nl